

San Esteban



Txostena
Informe
2023

1go FASEA
FASE 1

Tolosako HAPO aldaketa puntuala:
San Esteban auzoko PARTE-HARTZE prozesua

Modificación puntual del PGOU de Tolosa:
Proceso PARTICIPATIVO en el barrio
de San Esteban

Eragileak:

TOLOSA 

HAPO aldaketa puntualaren idazle taldeak:



Parte-hartze prozesuaren dinamizatzaileak:



Aurkibidea

a. Sarrera	4
b. Prozesuaren diseinua	7
c. 1go FASEA	10
1go Saioa: Diagnostikoaren aurkezpena	11
Erakusketa (1go fasea).....	16
2. Saioa: Lan tailerra: Etxebizitza eremua	19
3. Saioa: Lan Tailerra: Auzo eremua	26
Emitzen LABURPENA.....	42
d. Eranskinak	46

a. Sarrera



AURREKARIAK (2009-2019)

2009an Tolosako Hiri Antolamendu Plan Orokorra (HAPO) onartu zuen udalak: udalerrriaren erabateko antolamendua aurrera eramateko oinarritzko tresna nagusia da, eta udalerrri osoko eremu fisikoko lurzoruen eta eraikinen erabilerak arautzen ditu: zer, non eta zenbat egin daitekeen.

Plan Berezi baten idazketa aurreikusten zuen, eremuaren azterketa eta plangintza xehatuagoa egiteko balio izaten duena, eta horretarako, San Esteban auzoko bizilagunekin parte-hartze prozesu bat garatu zen 2010. urtean, auzoan beharrezkoak ziren ekipamendu eta zerbitzuak zehaztu eta lehenesteko.

2013an, higiezinaren merkatuari eta garapen berrien bideragarritasun ekonomikoari, eta aurretik onartutako hirigintza-plan ezberdinei bortizki eragin zien krisi larriaren eraginez, HAPOaren berrikuspena egitea erabaki zen, San Estebanerako 2009ko hirigintza aurreikuspenak murrizteko eta garai berrietara egokitzeko.

Berrikuspen hau egiteko parte-hartze prozesua 2013ko maiatza eta ekaina bitarteko 4 saiotan burutu zen. Bertatik hainbat ondorio atera ziren eta Tolosako Udalak, esparruaren etorkizuneko garapenean, aintzakotzat hartuko zituela esan zuen. 2014an udalak taldea kontratatu zuen Tolosako hiri ordenazioko Plan Orokorren berrikuspen partziala egiteko, baina 2018an talde honek kontratua bertan behera uztea eskatu zuen eta prozesua eten zen. Finean, Udala ez da 11.1 San Esteban azpiesparruko antolamendu xehakaturik onartzera iritsi.

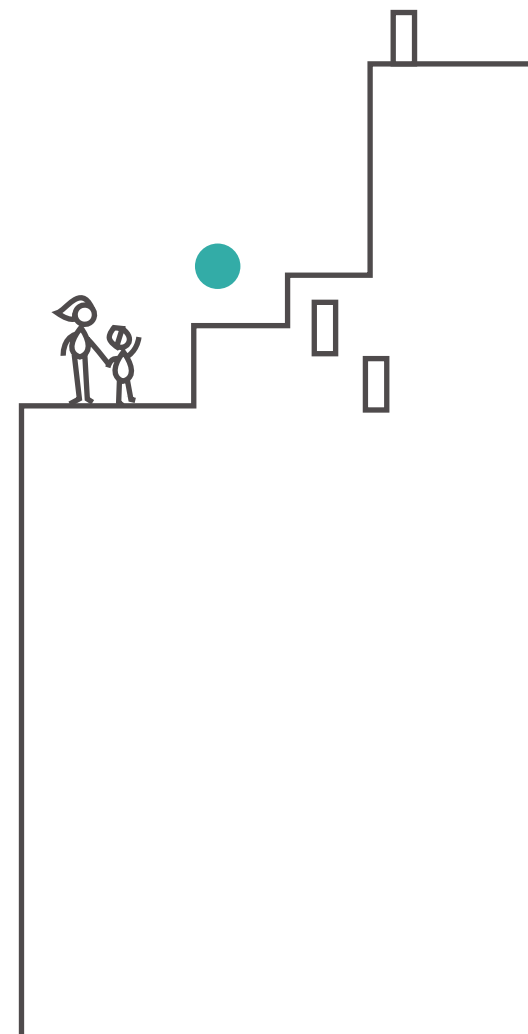
2009an Tolosako HAPO onartu zenetik. 2009-2019 tartean, ordea, auzoa barne hartzen zuten azterlan batzuk ere egin dira:

- Elozegi parkearako irizpide eta helburuak (Ekos, 2009)
- Elozegi parkea birgaitzeko lanen proiektua (Zubiondo arkitektoak, 2014)
- Zarataren mapa San Esteban eremuan (ACC, 2016)
- Hiri-mugikortasun iraunkorreko plana, genero-ikuspegia txertatuz (Gea 21, 2017)
- Ekipamendu publikoak antolatzeko udal-plan estrategikoa (2018)
- Udal plangintzan eta hirigintzan genero-ikuspegia txertatzeko irizpideak. San Estebanerako gomendioak (Dunak, 2019)

HAPOREN ALDAKETA PUNTUALA 2019TIK AURRERA

11-San Esteban eremuko aldaketa puntualaren prozesua berriro martxan jartzeko, udalak Sabai Arkitektoak SL enpresa kontratatu zuen 2019an, Diagnostikoa, Aurrerakina eta honen ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedurari dagozkion dokumentuak idazteko. Kontratua hiru fasetan egikaritu zen, eta lehen faseari zegokion Informazio eta Diagnostiko dokumentua, 2020ko maiatzean aurkeztu zuen Sabai Arkitektoak SL-k. Honakoak biltzen zituen:

- Aurrekariak (2009-2019)
- Eragin sektorialek auzoan duten eragina:
 - Trenbide Sarearen Lurralde Plana
 - Ibilguen eta Erreken Lurraldearen Arloko Plana
 - Kultur Ondare Higiezina
- Ikuspegi soziodemografikoa
- Ikuspegi juridikoa
- Ingurumen-ikuspegia
- Ikuspegi arkitektonikoa
- Informazioa eta diagnostikoa
- Ondorio nagusiak



Hauek guztiak aztertuta, San Estebango Planaren Berrikuspenarako oinarrizko irizpideak zehaztu zituzten:

ALTERNATIBA BERRIENTZAKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK

1 CORDÓN VERDE MEDIO AMBIENTAL
INGURUMEN HARRESI BERDEA

2 ACCESO A ELOSEGI
ELOSEGIRA SARBIDEA

3 MANTENER BLOQUES RESIDENCIALES
ETXEBIZITZAK MANTENDU

4 MANTENER EL FERIAL
FERIALA MANTENDU

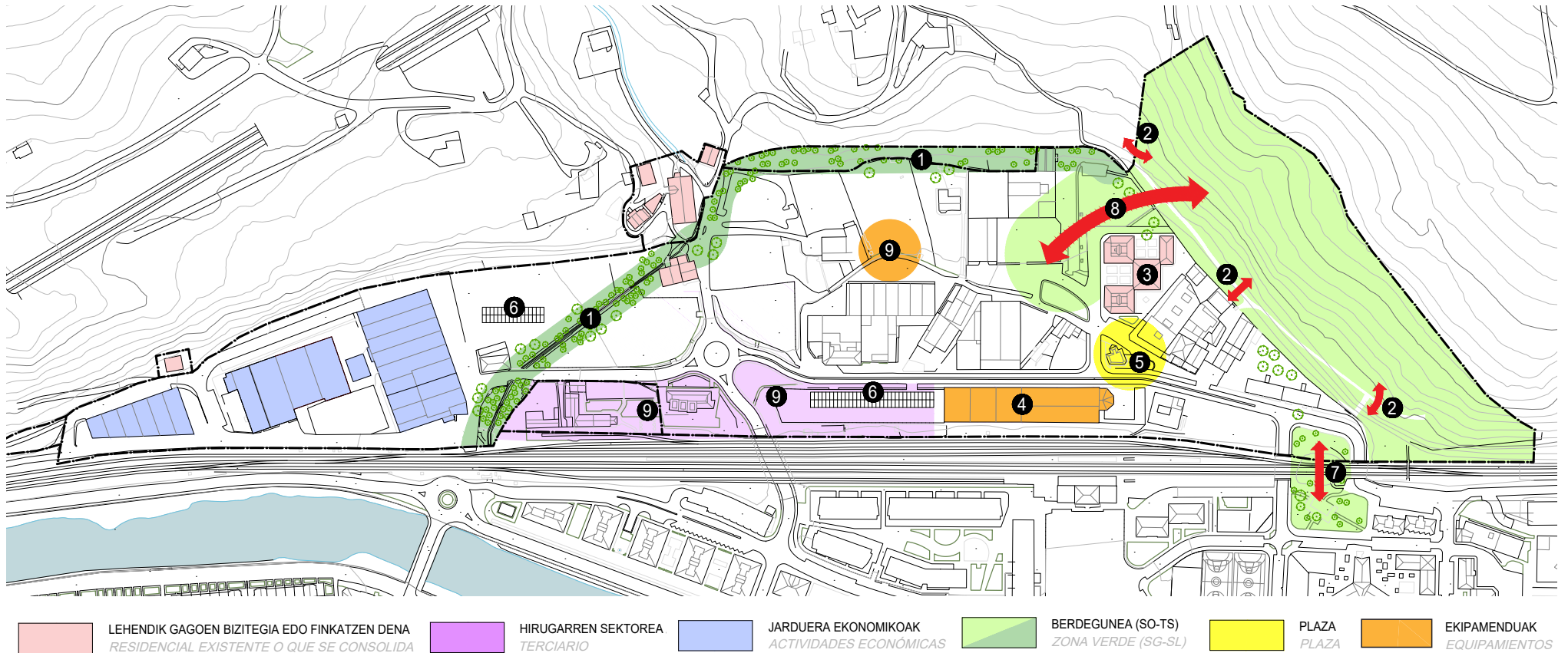
5 GENERAR PLAZA URBANA
HIRI PLAZA SORTU

6 GENERAR PLAZAS DE PARKING
APARKALEKU BERRIAK SORTU

7 AMPLIACIÓN PASO INFERIOR FERROCARRIL
TRENAREN AZPIKO PASABIDEA HAUNDITU

8 UNIFICACIÓN ZONAS VERDES NUEVAS Y EXISTENTES
BERDE GUNE BERRIAK ETA DAUDENAK BATU

9 TERCARIO - EQUIPAMIENTOS
TERTZIARIO - EKIPAMENDUAK



Prozesua abian zegoela sartu zen indarrean 46/2020 Dekretua, eta honen arabera, planaren (2009ko HAPO) berrikuspenarekin batera parte hartzeko programa bat gauzatu behar dela zehazten duena. Horregatik 2022ko urrian parte-hartze prozesuaren diseinuari ekin zion udalak.

b. Prozesuaren diseinua

PARTE-HARTZE PROGRAMA

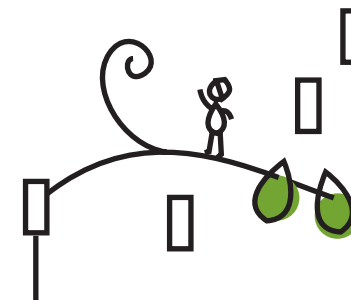
46/2020 Dekretuaren arabera, parte-hartze programak herritarrek eta elkarteek parte hartzeko behar adina helburu, estrategia eta mekanismo ezarri behar dira. Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian edo dagokion lurralde historikoko aldizkarian argitaratuko da labur-labur, informazioaren teknologia berrietan zabalduko da eta, gutxienez, parte hartzeko mekanismo hauek izango ditu: edukiak laburtzen dituen gida bat, jendaurreko bilkurak eta dibulgazio-materiala.

Hala, HAPOren aldaketa puntuala aurrera eramateko eta Dekretuak agindakoa betetz, 2022ko urrian honako parte-hartze programa definitu zen:

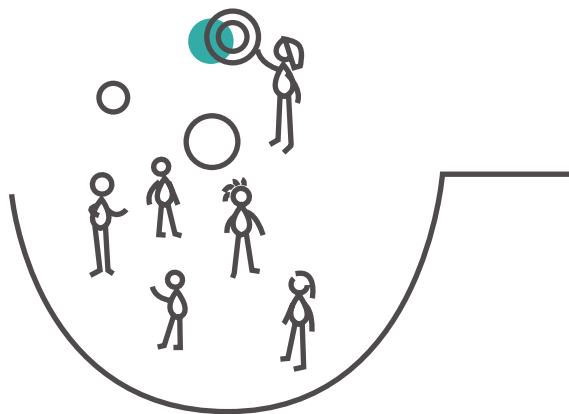
- Parte hartzeko prozesua diseinatu, koordinatu eta jarraipena egiteko talde eragile bat osatu zen, Tolosako Udaleko (Hirigintza, Obrak, Zerbitzuak eta Ingurumena Departamentuko eta Komunitatea eta Gobernantza Departamentuko arduradun tekniko-politikoek) eta Sabai Arkitektoak S.L.P. enpresetako ordezkariak osatuta.
- Talde eragile hau, fase bakoitzean zehar, saio bakoitzaren aurretik eta ondoren bilduko da, saioetako edukiak zehazteko zein ebaluazioa eta moldaketak zehazteko.

Prozesua, hiru fasetan banatzea erabaki zuen talde eragileak:

FASEA	SAIOA	DESKRIBAPENA
1	INFORMAZIO BILERA	Parte-hartze prozesua, faseak eta edukiak, Sabai Arkitektoek eginiko Informazio eta Diagnostiko dokumentua, eta auzorako oinarriko irizpideak aurkeztuko dira.
	1go TAILER IREKIA	Eremuaren Ipar-ekialdeko zatiaren antolamendua landuko da saio honetan.
	2gn TAILER IREKIA	Eremuaren gainerako zatiaren antolamendua lantzeko saioa izango da.
1. Fasearen amaieran: Lehen fasean jasotakoak txosten batean bilduko dira eta Aurrerakineko Alternatibak osatzeko eta egokitze erabiliko dira.		



Erakusketa eta inkesta ekintza osagarriak



Acciones complementarias: Exposición y encuestas

2	DEBOLUZIO TAILERRA	Aurrerakineko Aukerak jendaurrean jarri eta iradokizunak jasotzeko epean, deboluzio-tailerra egingo da, antolamendu aukeren proposamen teknikoa aurkezteko.
	LIBURU ZURIA	Jendaurreko epean, auzoan jarriko den liburu bat, iradokizunak egitea errazteko.
2. Fasearen amaieran: Bigarren fasean jasotako iradokizunak txosten batean bilduko dira eta Aurrerakineko Alternatibak osatzeko eta egokitzeko erabiliko dira.		
3	AMAIERAKO SAIOA	HAPOren Aldaketa Puntuala idazteko Irizpide eta Helburuak zehazteko egingo da azken saioa.
3. Fasearen amaieran: Hirugarren fasean jasotakoak txosten batean bilduko dira eta honekin parte-hartze prozesuko txostena osatuko da. Azken saiotik eratorritako HAPOren Aldaketa Puntuala idazteko Irizpide eta Helburuak Udaltzarak onartuko ditu.		

PARTE-HARTZEAREN ESLEIPENA

Udaltzarak onartutako parte-hartze programa Dunak Taldeari esleitu zitzaion 2022ko azaroan. Dunak taldeak, talde eragilearekin bildu ondoren, ekintza osagarri batzuk proposatu zituen parte-hartze prozesua osatzeko aldera:

1go Fasean:

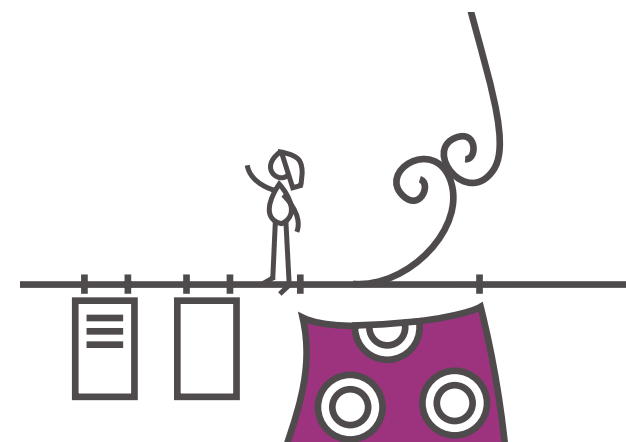
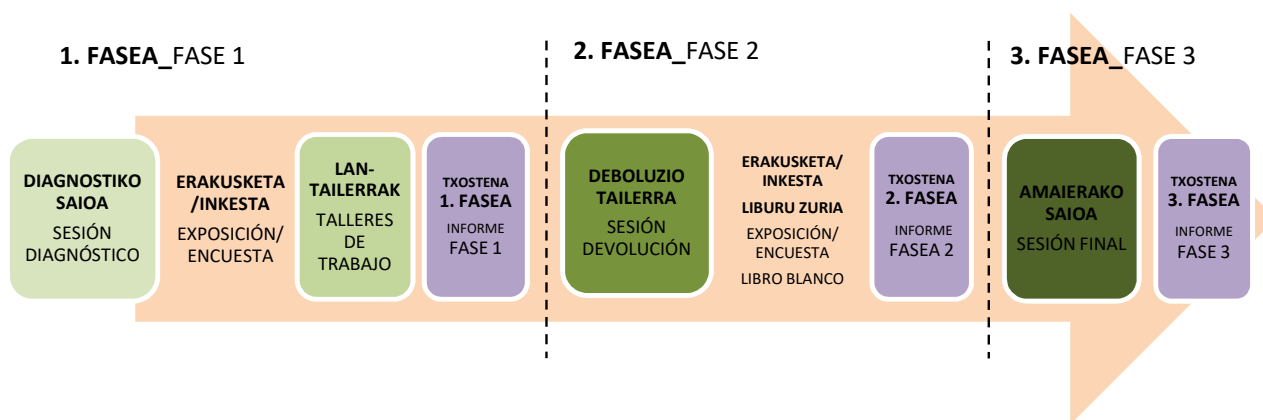
- Erakusketa: Informazio saioaren ondoren, saioan aipatutako edukiak laburtuko dituen panelak kokatuko dira auzo-elkartearen kanpo-espazioan, eta ikusgai egongo dira bertan prozesu guztian zehar.
- Inkesta: Erakusketako edukien inguruan online inkesta bat egongo da eskuragai, herritarren iritzia jaso ahal izateko.

2. Fasean:

- Erakusketa: Erakusketa osatuko da 1. fasearen ondoren moldatutako Aurrerakineko Alternatibekin. Irekia izango da eta bisitak ere antolatuko dira erakusketa honetara.
- Inkesta: Erakusketako edukien inguruan online inkesta bat egongo da eskuragai, herritarren iritzia jaso ahal izateko.

Talde eragileari ekintza osagarri hauek aurkeztu ostean, bi faseetako erakusketak eta 2. faseko inkesta programan txertatzea erabaki zuten.

Ondorengo irudian parte-hartze prozesuaren laburpenaren eskema:



KOMUNIKAZIOA

- Webgunea: Landutako materiala (dokumentu, laburpen eta euskarriak) zein hirigintza-agiriak herritarren eskura jarriko dira udaleko webgunean.
- Aurrez-aurre: Webgunean eskegitako materiala Tolosako Udaleko bulegoetan aurrez-aurre kontsultatzeko aukera ere izango da.
- Sare sozialak: Tolosako Udaleko sare sozialen bitartez (@tolosakoudala) faseen zein saioen deialdien berri emango da.
- Erakusketa: 1. eta 2. fasean egingo da eta saioetako dibulgazio materiala bilduko du.
- Liburu zuria: Parte hartzeko tailerrak eta aurrerakin dokumentua amaitzerakoan (2. fasearekin batera), jendaurreko epean, auzoan ipiniko da iradokizunak egitea errazteko.

EGUTEGIA

ABENDUA

DICIEMBRE

As/L	At/M	Az/X	Os/J	Ot/V	L/S	I/D
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

URTARRILA

ENERO

As/L	At/M	Az/X	Os/J	Ot/V	L/S	I/D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

1go SAIOA: Diagnostikoaren Aurkezpena
Abenduaren 19an 18:30-20:30

ERAKUSKETA: 1go FASEA
Urtarrilaren 3tik aurrera

2. SAIOA: Lan tailerra: Etxebizitza eremua
Urtarrilaren 9an 18:30-20:30

3. SAIOA: Lan tailerra: Auzo eremua
Urtarrilaren 16an 18:30-20:30

C. 1go FASEA

Jarraian, lehenengo faserako adostutako parte-hartze programa:

- **1go SAIOA:** Parte-hartze prozesuaren faseak eta edukiak, Informazio eta Diagnostiko dokumentuaren laburpenak eta Ingurumen-ebaluazio Estrategikoko Hasierako Dokumentuaren ondorio nagusiak (besteak beste, lurzoruaren bokazio-planoa) azalduko dira. Horrez gain, 2013ko parte-hartze prozesuan eta diagnosis oinarri hartuta auzorako zehaztutako oinarriko irizpideak aurkeztuko dira, alternatiba guztiek beteko dituztenak. Saio honetara, bereziki, bertako bizilagunak gonbidatuko dira.
- **Erakusketa:** Informazio saioan aipatutako edukiak laburtuko dituen panelak kokatuko dira auzo-elkartearen kanpo-espazioan, eta ikusgai egongo dira bertan prozesu guztian zehar.
- **2. SAIOA:** Eremuaren Ipar-ekialdeko zatiaren antolamendua landuko da saio honetan. San Esteban auzoko etxebizitza gehienak bertan kokatzen dira eta eremuak tratamendu berezia eta zehatza behar duela ikusi da hiri-berroneratzearen ikuspegitik. Saioan formazio tarte bat eskainiko du parte-hartze taldeak, eta gune horretarako alternatibak aurkeztuko dira. Ondoren, alternatiben gainean egingo da lan. Besteak beste, zeharkako genero perspektiba txertatuko da.
- **3. SAIOA:** Eremuaren gainerako zatiaren antolamendua lantzeko saioa izango da. Batez ere jarduera ekonomikoak eta ekipamenduak daude gaur egun gune horretan. Saioak formazio tarte bat eskainiko du parte-hartze taldeak, eta gune horretarako alternatibak aurkeztuko dira. Ondoren, alternatibak eskura izanda, etorkizuneko auzoaren inguruko lanketa gaika egingo da. Besteak beste, zeharkako genero perspektiba txertatuko da.

Lehen fasean jasotakoak txosten batean bilduko dira eta Aurrerakineko Alternatibak osatzeko eta egokitzeko erabiliko dira.



1go SAIOA: DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA

KOKAPENA

- a) Eguna: 2022ko abenduaren 19an.
- b) Lekua: Auzo Elkartearen
- c) **Parte-hartzaileak:** 28 parte-hartzaile (13 emakume, 15 gizon), parte-hartze fitxa bete ez zutenen artean, beste 5-6 pertsona. Tolosako Alkatea (Olatz), Udal Arkitektoa (Jone), Sabai-Araudi taldeak (Luziano, Raoul) eta DUNAK taldea (Ane, Ainhoa)



Hapo Aldaketa puntuala:

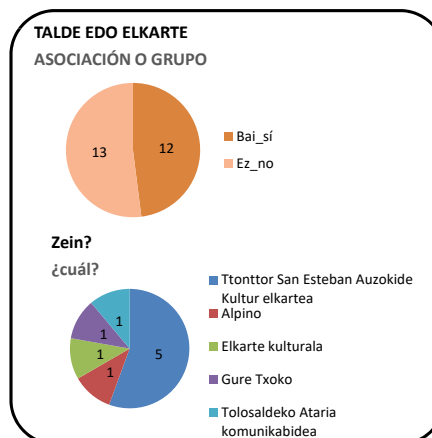
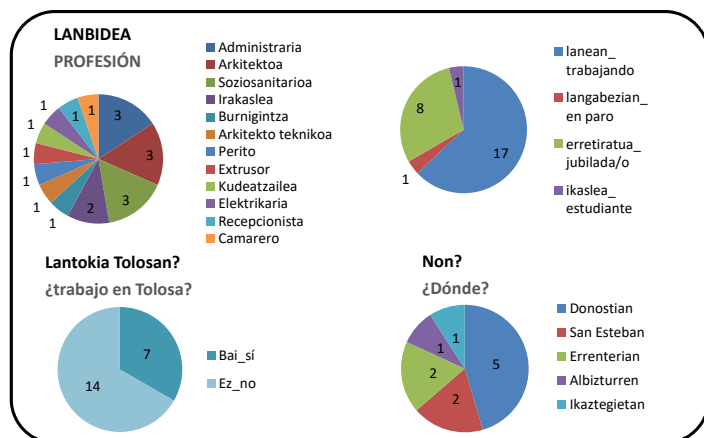
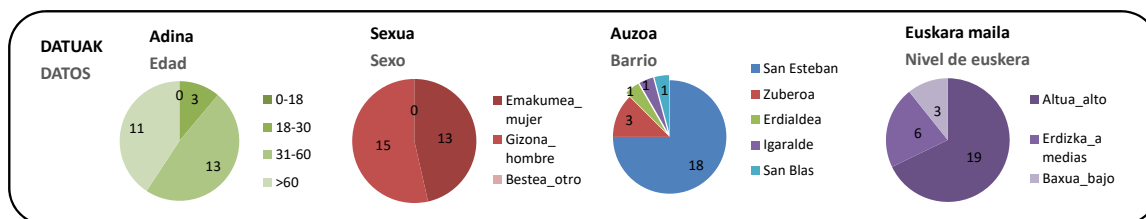
San Esteban auzoko parte-hartze prozesua

Modificación puntual del PGOU:

Proceso participativo en el barrio de San Esteban

SOZIOGRAMA_ 28 parte-hartzaile _DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA_ 2022ko abenduaren 19an

28 participantes_ presentación del diagnóstico_ 19 de diciembre de 2022

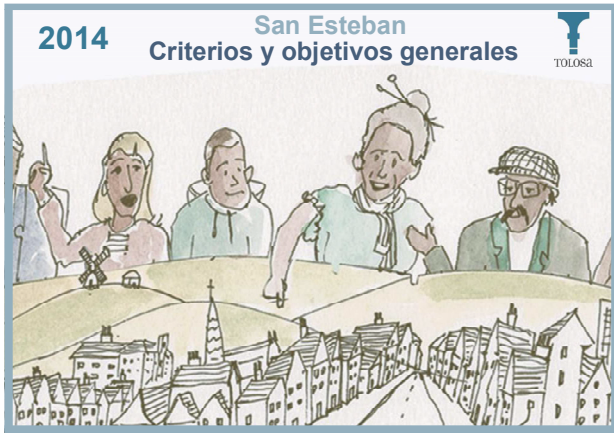


EGINDAKOAREN LABURPENA

- **Aurkezpena:** Tolosako alkateak prozesuaren aurkezpena egin du eta DUNAK taldeak faseak eta datak aurkeztu ditu.

Proceso participativo
Tolosa 2023

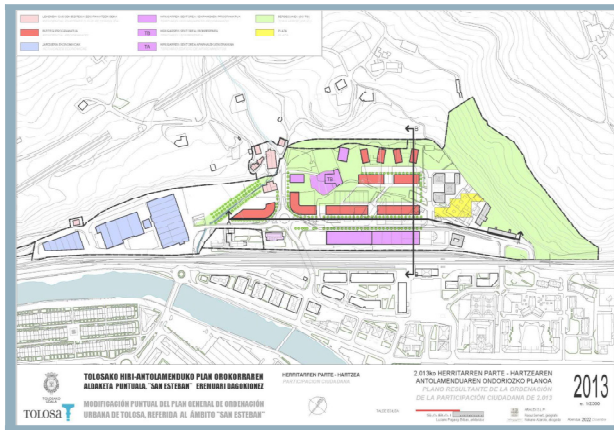




- **Diagnostikoaren aurkezpena:** Sabai eta Araudi taldetik ekarritako diagnostikoaren aurkezpena, besteak beste, hauek izan dira aipatutako gaiak:
 - 1) Aurrekarien zerrenda
 - 2) 2013an egindako parte-hartze prozesuaren irizpideak
 - 3) Ingurumen gaiarekin izandako lege aldaketak eta San Esteban auzoan kontuan izan behar ditugun ezaugarri baldintzatzaileak (sare urdina: ibaia eta erreka, uholdegarritasuna; sare berdea: zuhaitziak, Elozegi, landa-lurrak, berdeguneak; ondarea: baserriak, tren-sarearen eraikin bereziak, Zuberoa etxe-taldea; kutsadura: zarata eta lursoruak)
 - 4) Irizpide eta helburuen proposamena.
- **Galderen txanda**
- **Parte-hartzaileei luzatutako galdera.**

ERABILITAKO MATERIALA

Aurkezpen digitala: ikusi: “1go SAIOA: Diagnostikoaren aurkezpena”
 Parte-hartze FITXA (parte-hartzaileen “soziograma” osatzeko):



Parte-hartzaileak_participantes

- Emakumea_mujer Gizona_hombre Bestea_otro
- Adina_edad** 0-18 18-30 31-60 >60
- Auzoa_barrio** _____
- Lanbidea_profesión** _____
- lanean_trabajando langabezian_en_paro
- erretiratua_jubilada/o ikaslea_estudiante
- Lantokia herrian al dago?_¿trabajas en el municipio?**
- Bai_sí Ez_no Non?_¿dónde? _____
- Talde edo elkarre bateko partaidea zara?_¿eres miembro de alguna asociación o grupo?**
- Bai_sí Ez_no Zein?_¿cuál? _____
- Euskara maila_nivel de euskera**
- Altua_alto Erdizka_a_medias Baxua_bajo
- Nahi baduzu_si quieres: mail / telef.** _____



Diagnostikoaren aurkezpenaren GALDERA (parte-hartzaileei luzatutakoa):

1go SAIOA: DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA_ 1a SESIÓN: Presentación del diagnóstico

Zer bait bota duzu faltan antolamendua osatzeko irizpideei dagokionez?

¿Has echado en falta algo en los criterios propuestos para la nueva ordenación?



EMAITZAK

1go Saioan zehar adierazitako **galdera eta kezken LABURPENA:**

• Eskuhartze-falta:

- Ez duzue ezer egin 8 urtetan.
- Alderdi politiko guztiek adostutako plan bat izan beharko litzateke: ez dadila arma politiko bat izan. Adostasun politikoak da guretzat garrantzitsuak.
- 5 alkate daramatzagu.
- Auzo honetan ematen du ez dugula zergarik ordaintzen.
- Mundu guztia auzo honetan bizitzera ekarri nahi duzue.
- Ez duzue gure alde egin azken 20 urtetan, eta orain...

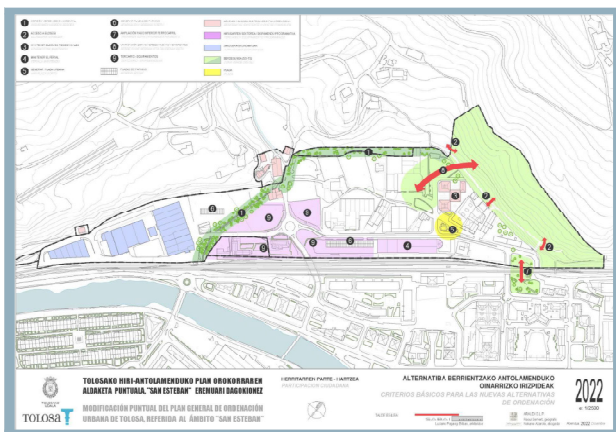
• Mantenua:

- Etxera bidean tuneletatik igaro behar det, beldurra pasatzen det eta zuhaitzak erortzen zaizkit.
- Elosegi parkeko zuhaitza erori zen nire gurasoen etxe gainera.
- Mantenuan utzikeria dago.

• Analisari iruzkinak:

- Eta AHTak sorturiko inpaktua?
- 20. hamarkadako euskal estilo berriko eraikinak aztertzea eskatzen da.





Parte-hartzaileei luzatutako galderaren **ERANTZUNAK:**

28 parte-hartzailearen artean 11 erantzun jaso ditugu, hurrengo taulan daude erantzun guztiak laburpenik egin gabe:

Zerbait bota duzu faltan antolamendua osatzeko irizpideei dagokionez? ¿Has echado en falta algo en los criterios propuestos para la nueva ordenación?
<p>*Ez, informazioa gehiegizkoa</p> <p>*Bai, gauza asko, espezifikazio gutxi.</p> <p>*Zehaztasunak: epeak, eremuak, lokalak, aukerak...</p> <p>*Aurrerago ikusiko dugu</p> <p>*2013ko ordenazioan Bonberenea mantentzea erabaki zen, hori ez dago irizpideen artean. Auzo lasaia izan behar zen. Herriko aparkalekua baldin bada, nekez izango da lasaia. Sentsazioa dut lehen bilera honetara edifikazioaren hazkundera justifikatzera etorri zaretela. Ezinbestekoa balitz bezala. Irizpide oinarritzak da "edifikazioaren" neurri egokia hartzea.</p> <p>*1. Azaldu denaren arabera, irizpide ekonomikoa ezin da bakarra izan. 2. Bonberenea non dago? 3. Azpiegitura berdearen eta auzoaren lotura ez da bideragarria, ez erreala.</p> <p>* Utzi auzoa dagoen bezela: gaur egungo biztanle dentsitatea mantendu eta ez eraiki etxebizitza gehiagorik.</p> <p>*Elosegi Markesaren Lorategiaren zaharberritze lan bat, Aldundiak bere inbentarioan baitu jaso. Tipologiaren eta 1950az aurretiko ondare-erakinen ikerketa, udal-katalogoan falta diren eraikinak identifikatze aldera. Tolosako herriaren BPGaren azterketa bat eta enpresa- eta industria-erabilerak handitzeko aukera aztertzea, hainbeste etxebizitza beharrean.</p> <p>*Zer gertatuko da lursail pribatuekin? Eta ordenazioz kanpo daudenekin? Mantendu egingo al dira?</p> <p>*Uste dut auzo-asanblada egin beharko genukeela lehenik, akordioetara heltzeko.</p> <p>*Taberna gehiago.</p>

EMAITZEN LABURPENA

Ondorengo taulan, parte-hartzaileei luzatutako galderaren **erantzunen LABURPENA** gaika sailkatuta ikus daiteke. Letra-tamaina handiagoa bada, erantzuna behin baino gehiagotan aipatu dela esan nahi du:

Ekonomikoa	Etxebizitzak	Ekipamenduak	Ingurumena	Elkarbizitza
* ↑ Tolosako BPGaren analisia egin.	* ↑ Jabeko pribatuen egoera: ordenazioz kanpo, mantendu...	* ↕ Bonberenea mantentzea	*Auzoa herriko aparkalekua bada, nekez izango da lasaia	*Auzo- asanblada: akordioak
* ↑ Enpresak eta erabilera industriala handitu.	* ↓ Gaur egungo dentsitatea mantendu eta ez eraiki etxebizitza gehiago	* Zehaztasunak: epeak, eremuak, lokalak, aukerak...	*Elosegi Markesaren lorategiaren Zaharberritze Plana.	
*Irizpide ekonomikoa ezin da bakarria izan	* ↕ Edifikazioaren neurri egokia	*Tabernak	*Azpiegitura berdearen eta auzoaren arteko lotura bideraezina	
	* Katalogoa: Ondarearen eta 1950 aurretiko eraikinen tipologien analisia.			

Parte-hartzaileen erantzunak gezi-kode bat erabiliz sailkatu dira. Udaleko antolamendu berria osatzeko irizpideekin bat egiten badute: **↑**; zalantza badago irizpideekin integratzeko aukera badagoen: **↕**; eta ez badute bat egiten irizpideekin: **↓**.

- ↑** Udalaren antolamendu-irizpideekin bat egiten du
Coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación
- ↕** Udalaren antolamendu-irizpideekin integratzeko aukera
Posibilidad de integración con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación
- ↓** Ez du bat egiten Udalaren antolamendu-irizpideekin
No coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Antolamendua osatzeko irizpideak: jarduera ekonomikoa, ordenazioz kanpo zer geratuko den, dentsitatea, eraikinen neurria, Bonberenea...

Criteria para la nueva ordenación: actividad económica, qué quedará fuera de ordenación, densidad, forma edificaciones, Bonberenea...



ERAKUSKETA (1GO FASEA)

KOKAPENA

- a) **Eguna:** 2023ko urtarrilaren 3tik aurrera.
- b) **Lekua:** Auzo Elkartearen patioan, aterpean.

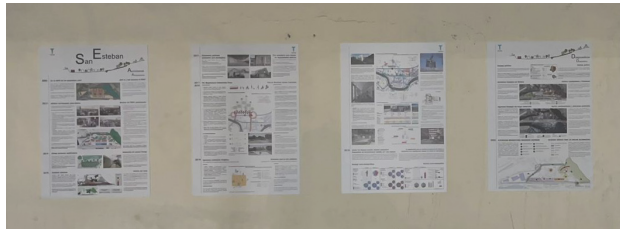
EGINDAKOAREN LABURPENA

- **Logoa:** Logoaren diseinua: San Estebanen profila eta elementu naturalak zein eraikiak irudikatzen ditu.
- **Edukiak:**
 - 1) HAPOa idatzi zenetik **aurrekarien laburpena:**
 - Zer da HAPO?
 - 2013ko parte-hartze prozesua
 - Elozegi parkea
 - zarata mapa
 - ekipamenduen plana
 - mugikortasun plana
 - genero-ikuspegiko diagnostikoa eta gomendioak
 - 2) Sabai-Araudi taldeak egindako **diagnostikoaren laburpena:**
 - sozio-ekonomikoa
 - juridikoa
 - ondarea
 - ingurumena
 - antolamendu berrirako irizpideak

ERABILITAKO MATERIALA

4 panelak (A1 tamainakoak, plastikozko euskarrian)

EMAITZAK





ESPASIO PUBLIKOA ETA PRIVATUAREN TARTEROKO ESPAZIOAK

Egurenoko bizitarsako eta giza harremanetarako, espazio pribatuak (etxeak) eta espazio publikoak (kalak) izateagatik, gutxiak beharrezko dira tarteko espazioak ere. Bizitza erraztu eta giza harremanak bultzatu dituzten espazioak sortu eta euren erabilera bultzatu behar da.

Europa inguratuko herrietan oso onikio da etxebizitzaren erakintza, behar salbateratu, komunitate hori zerbitzu emango dituen zentral espazio izatea: bizikleta geltoki, garbitokiak, gelak, erabilera antzeko gelak komuneak, zaindari gelak... Komunitateak zaindari eta kudeatzen dituzten espazioak dira.



*Kale edo zaindari gelak... konzeptua bertatu behar da etxebizitzaren zenean soluzio diseinatzen, jarrain altitudine batiok.

- Etebeztokioak:** Erdi soto edo behe solairuko etxebizitzak izan ohi dira. Kalera partea luzeak eskaintzen dituztenak ekin. Sukaldean kalearekiko harreman zuzena bultzatu.
- Erakintze publikoak eta sarrerak:** Espazio publiko nagusiak bideratu behar dira, eta gertekak zein azaldu behar dituzten.
- Etebeztokioak eta komunitate lokalek:** barnean eta kanpoan erakintze erakintze berrak azaldu behar dira.
- Erakintze publikoak:** egunen zehar akibitate handia izan daiteke eta barne bizitza honek kalearekin harreman izatea ona da. Horretarako, behar salbateratu gertatzen zuten behar dira.

Azko notuztasuna eta giza egitura mantentzea

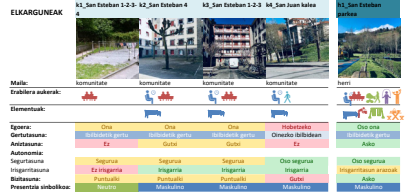
Garantiztasuna da hir-anitokietan egiteko zuzen erakuntza-lanetarako aldatzea finkoak egiten, diagen ondare erakile eta soziala zaintzeko eta mantentzeko alahagiri berezia egitea.



San Esteban inguruko ZERBITZUAK-ELKARGUNEAK SARE



San Esteban elkarguneen egoera



ESPASIO INTERMEDIO ENTRE ESPASIO PRIVADO Y PÚBLICO

Tan importantes como los espacios privados (vivienda) y públicos (calles), son los espacios intermedios. Hay que impulsar estos espacios y las actividades que facilitan la vida cotidiana y fomentan las relaciones sociales.

En el norte de Europa es habitual tener espacios intermedios en las plantas bajas que dan servicio a la comunidad: local para guardar bicicletas, lavanderías comunitarias, salas de cuidados, espacios multifuncionales... Espacios que gestionan y cuida la propia comunidad.

Hay que insertar el concepto de "ojos sociales" o de la "calle" en el diseño de las viviendas y plantas bajas, algunos ejemplos:



- Viviendas:** Hay que evitar las viviendas en planta baja y en semisótano que ofrecen cierre ciegos a la calle. Y fomentar que las cocinas tengan relación directa con la calle.
- Portales y entradas:** Se priorizarán las entradas a viviendas y oficinas por los espacios públicos principales, siendo estas entradas amplias y transparentes.
- Asociaciones y locales comunitarios:** deben mantener las visuales del interior al exterior.
- Edificios públicos:** tienen gran actividad durante todo el día y es conveniente que esta vida interna tenga relación con la calle. Para esto las plantas bajas tienen que ser transparentes.

Mantener la identidad del barrio y la estructura social

Hay que hacer un esfuerzo especial por mantener el patrimonio edificado y social existente, sobre todo al hacer cambios físicos y durante la obra, así como en el diseño urbano.



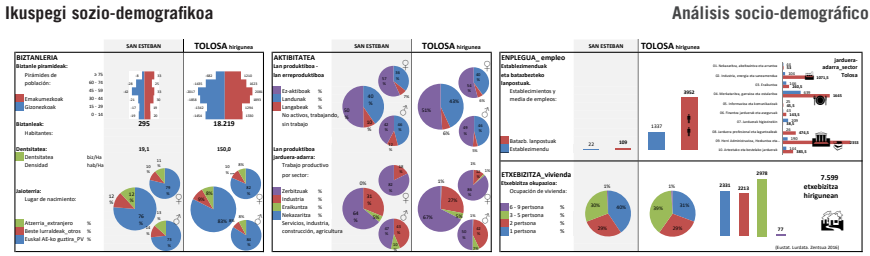
1919- Udalak San Esteban eremuko aldaketa puntualaren Diagnostikoa eta Aurrerakinen idazketa jarri zuen martxan

Auzaren garapena bideragarri izan dadin, 2013. urtean bizilagunekin adosturiko helburuak eta azken urteetan egindako plan eta azterlanekin oinarri hartuta, Udalak Plan Orokorreko 11-San Esteban eremuko aldeketa puntualaren Diagnostikoa eta Aurrerakinen idazketa zentrala kontratuarekin izanaz martxoaren 2019koa, esparru horretara bakarrik mugatuta. 2019ko ekainean Sabai Arkitektoak, S.L. enpresari esleutu zituzten dokumentu honen idazketa. Hala, Diagnostiko teknikoan aurretik aipatutako dokumentu gutxi baino, beste hainbat azterketa ere barneratu dira.

El Ayuntamiento puso en marcha la redacción del Avance y Diagnóstico de la modificación puntual del ámbito de San Esteban

Para que el desarrollo del barrio se pudiese llevar a cabo, y teniendo en cuenta los objetivos marcados en 2013 por el Ayuntamiento y los últimos planes y estudios realizados, el Ayuntamiento puso en marcha en 2019 la redacción del contrato de servicios para la redacción del Diagnóstico y Avance de la modificación puntual del ámbito 11-San Esteban del Plan General, limitado exclusivamente a este ámbito. En junio de 2019 se adjudicó la redacción de este documento a Sabai Arkitektoak, S.L. Así, en el diagnóstico técnico se han incluido, además de todos los documentos anteriormente mencionados, otros estudios:

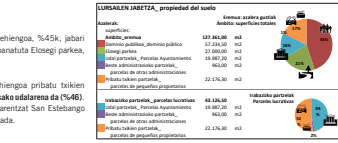
Análisis socio-demográfico



Diagnostikoa
Diagnóstico
Análisis jurídico

Ikuspegi juridikoa

San Estebango eremu oso kontuan hartu gero, lurrazun gehiengoak, %45k, jabetza publikoak da. Gainerako lurra, oso mudo berdintzen dago banatuta Errege parkes, udal parteen eta pribatu txikien parteen artean.



La mayor parte del suelo del ámbito de San Esteban, un 45%, es dominio público. El resto, está dividido casi igualmente entre el Parque Elasoak, parcelas municipales y parcelas de pequeños privados.

Limitándose a las parcelas lucrativas, aunque es cierto que la mayoría de parcelas están en manos de pequeños privados (52%), es remarkable que el 46% pertenecan al Ayuntamiento de Tolosa. Siendo esto así, el coste de adquisición de las parcelas de San Esteban será bastante inferior, ya que el ayuntamiento ya cuenta con la mitad de ellas.

Arkitektura-ikuspegia eta Ondarea

San Esteban gaian gaur dauden erakinen azterketa behatu bat egon da. Erakintze bakoitzaren datuekin, erakintzeen egoera eta arkitektura interesa aztertzen dira bertan.



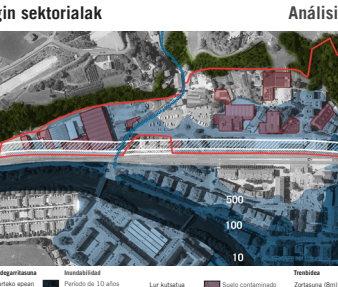
Análisis arquitectónico y Patrimonio

Se ha realizado un análisis de los edificios existentes en San Esteban. Aparte de la recogida de datos sobre los edificios, se ha valorado la situación de las edificaciones y el interés arquitectónico de cada edificio.

En este plano, se representan en verde los edificios que en ese análisis se proponen para mantener y consolidar. Los casos no tan claros, se han representado en amarillo, naranja y rojo. Se podrá detallar en los talleres de participación sobre las posibilidades y alternativas de dichos edificios.

Ingurumen-ikuspegia eta eragin sektorialak

San Esteban azuzan uholegarratasunak baldintzatuko eremu bat du. Gehiengoak, 500 urteko oinako uholegarratasun baldintza du. Beraz, behar oinako uholegarratasunak diren erakintze baliatzea bereziki izango dituzte.



Análisis medioambiental y afecciones sectoriales

El barrio de San Esteban está condicionado por la inundabilidad en gran parte del ámbito. En su mayoría, se trata de la inundabilidad a 500 años. Esto supone que los usos que se planteen en planta baja tendrán que cumplir ciertas especificaciones y limitaciones.

San Esteban, existien gaitaratu parcielak oso luzeak puzte ezarri kontaminatu, eta deherán de ser trasladas ante de emperar a construir en ellas.

El ferrocarril repercutir a San Esteban en dos condiciones: por un lado, existe una zona de servidumbre de 8 metros en perpendicular a toda longitud de la vía, donde prima el mantenimiento de la red ferroviaria. Dentro de esta no se puede construir, salvo excepciones concretas, aunque está permitido plantar árboles.

El segundo condicionante es una zona de influencia de 25 metros. En ésta es posible construir, aunque para ello es necesario la autorización de ADIF, que podrá denegar si lo considera perjudicial para la red ferroviaria. También está permitido plantar árboles y ubicar huertas.

2022- ALTERNATIBA BERRIENTZAKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK

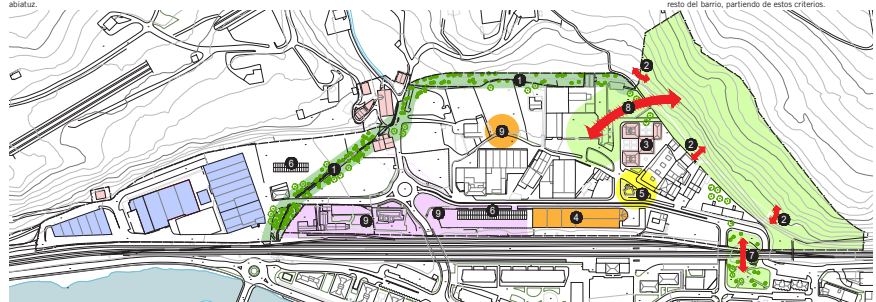
1. ERREKORDE VERDE MEDIO AMBIENTAL (PROTECCIÓN VERDE MEDIO AMBIENTAL)
2. ACCESO A LOS SERVICIOS (ACCESO A SERVICIOS)
3. MANTENER LOS USOS RESIDENCIALES (MANTENER LOS USOS RESIDENCIALES)
4. MANTENER EL PASEO PEATONAL (MANTENER EL PASEO PEATONAL)
5. GENERAL PLAZA URBANA (GENERAL PLAZA URBANA)
6. GENERAL PLAZA DE PARKING (GENERAL PLAZA DE PARKING)
7. AMPLIACIÓN PASO INFERIOR FERROVIARIO (AMPLIACIÓN PASO INFERIOR FERROVIARIO)
8. OPERACIÓN CIUDAD VERDE NUEVA Y EXISTENTES (OPERACIÓN CIUDAD VERDE NUEVA Y EXISTENTES)
9. TERAPIA - EQUIPAMIENTO (TERAPIA - EQUIPAMIENTO)
10. GENERAL PLAZA URBANA (GENERAL PLAZA URBANA)

CRITERIOS BÁSICOS PARA LAS NUEVAS ALTERNATIVAS

- 1. LURRAZUN GAIERIK BERRIKO DOKUMENTAZIOA (LURRAZUN GAIERIK BERRIKO DOKUMENTAZIOA)
- 2. INKURRERAZIO EKONOMIKOA (INKURRERAZIO EKONOMIKOA)
- 3. JAKINABERIA BERRIKOAK (JAKINABERIA BERRIKOAK)
- 4. BERRIKOAZALDIA (BERRIKOAZALDIA)
- 5. PLAZA (PLAZA)
- 6. ZERBITZUAK (ZERBITZUAK)
- 7. LURRAZUN GAIERIK BERRIKO DOKUMENTAZIOA (LURRAZUN GAIERIK BERRIKO DOKUMENTAZIOA)
- 8. INKURRERAZIO EKONOMIKOA (INKURRERAZIO EKONOMIKOA)
- 9. JAKINABERIA BERRIKOAK (JAKINABERIA BERRIKOAK)
- 10. BERRIKOAZALDIA (BERRIKOAZALDIA)
- 11. PLAZA (PLAZA)
- 12. ZERBITZUAK (ZERBITZUAK)

Teniendo en cuenta todo lo comentado anteriormente, se han establecido los criterios básicos en los que se basará la revisión del PGOU para San Esteban, así como su futura planificación. Para ello, se han seguido los modelos marcados por el proceso participativo 2013, los posteriores informes y estudios llevados a cabo, y los criterios e informaciones recogidas por el propio diagnóstico del Avance.

En los talleres de enero de 2023 se trabajará, por un lado, en las opciones de los edificios de la zona habitacional actual de San Esteban, y en otro taller, la planificación del resto del barrio, partiendo de estos criterios.



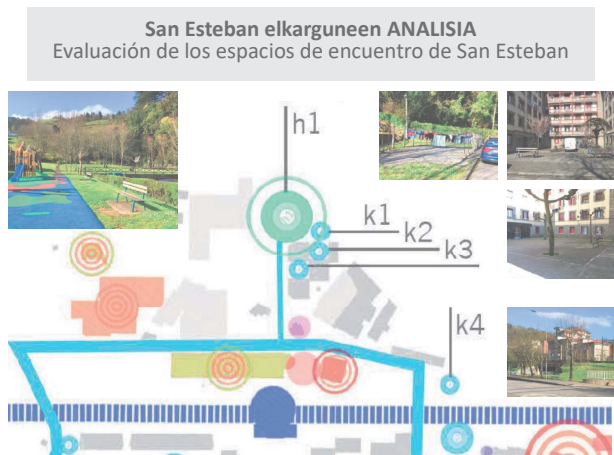
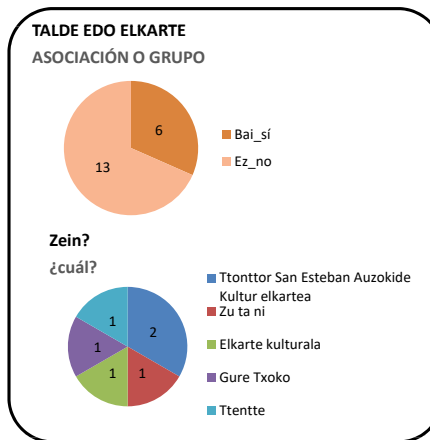
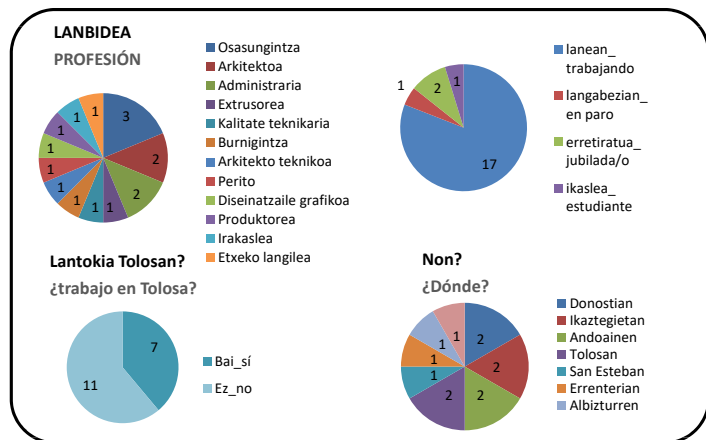
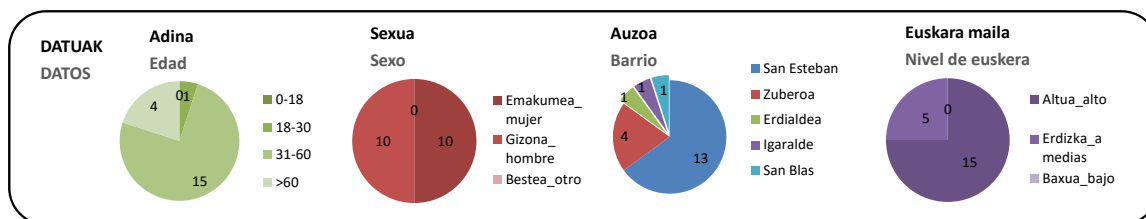
2. SAIOA: LAN TAILERRA: ETXEBIZITZA EREMUA

KOKAPENA

- a) Eguna: 2023ko urtarrilaren 9an.
- b) Lekua: Auzo Elkartearen
- c) Parte-hartzaileak: 20 parte-hartzaile (10 emakume, 10 gizon), parte-hartze fitxa bete ez zutenen artean, beste 9 pertsona. Udal Arkitektoa (Jone), Sabai taldea (Luziano) eta DUNAK taldea (Ane, Ainhoa)

SOZIOGRAMA_ 20 parte-hartzaile_LAN TAILERRA: Etxebizitza eremua_ 2023ko urtarrilaren 9an

20 participantes_ TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas_ 9 de enero de 2023



EGINDAKOAREN LABURPENA

- **Sarrera:** 1go saioaren erantzunak aurkeztu eta azalpenak eman, irizpideak gogoratu eta etxebizitza eremuaren eraikinen egoera azaldu.

Proceso participativo
Tolosa 2023



1. (5'x 3: 15')



Taldeak hiru aukerak baloratuko ditu: aukera bakoitzeko alderdi onak eta gabeziak adieraziko dira.

El grupo valorará las tres opciones: Se apuntarán los aspectos buenos y las carencias de cada opción.

2. (20')



Taldeak hiru aukeren artean bat aukeratuko du eta hobetzen/moldatzen arituko da.
(Planoaren gainean marraztuz edota orrian idatziz...)

De las tres propuestas el grupo elegirá una y la mejorará o adaptará.
(Dibujando en el plano y/o escribiendo en la hoja)

3. (5')



Esaldi motzen bidez auzoaren etorkizuneko "eguneroko bizitza" irudikatzea da helburua: elkargune, ekipamendu, etxebizitza, elkarbizitza... besteak beste izan daitezke gaiak.
(Atzealdean laguntzeko zenbait egoera)

Mediante frases cortas imaginaremos "la vida cotidiana" del futuro del barrio, como temas, entre otros: espacios de relación, equipamientos, vivienda, convivencia...
(En el reverso algunas situaciones como ayuda)

- **Formazioa:**
 - Eguneroko bizitzarako hirigintza
 - San Esteban auzoko zerbitzuak-elkarguneak-sareak
 - San Esteban auzorako gomendioak
- **Lanerako aukeren aurkezpena**
- **TALDEKAKO DINAMIKA:**
 - 1) 3 aukerak baloratu
 - 2) Aukera bat aukeratu eta hobetu
 - 3) Etorkizuna irudikatu
- **Elkarbanatzea**
- **Auzo eremua: hurrengo saiorako aukeren erakustea**

ERABILITAKO MATERIALA

Aurkezpen digitala: ikusi:"2. SAIOA: Lan Tailerra: Etxebizitza eremua"
Parte-hartze FITXA (parte-hartzaileen "soziograma" eta taldeak osatzeko)
Lanerako aukeren planoak (3 adibide).
Taldeakako dinamikarako GALDERA zerrenda, gida bezala erabili dena (alboan).

EMAITZAK

Taldeakako dinamika: **ETXEBIZITZA EREMUA:**

Parte-hartze fitxan koloreztako pegatinak jarri dira, kolore hauen arabera taldeak sortu ditugu: 5-6 parte-hartzaileko taldeak izan dira, bost talde guztira.

Talde bakoitzak arduraduna/ordezkarria aukeratu du. Mahaian esandakoaren laburpena egitea eta "elkarbanatze txandan" aurkeztea izan da arduradunaren zeregina.

Jarraian, aukera bakoitzeko **ERANTZUNAK** edota marraztutakoa ikus daitezke:

1 AUKERA



HIRI - ERALDAKETA : GUZTIZKO ORDEZKAPENA ZUBEROA EREDUA BERDEGUNEekin.
 TRANSFORMACIÓN URBANA: SUSTITUCIÓN TOTAL MODELO ZUBEROA CON ZONAS VERDES.

ELOSEGI PARKERAKO SARBIDE NAGUSIA HOBETZEA, HANDITZEA ETA BISTARATZEA.
 MEJORA, AMPLIACIÓN Y VISUALIZACIÓN DEL ACCESO PRINCIPAL AL PARQUE ELOSEGI.

PLAZA PUBLIKOA: 1400m²
 PLAZA PÚBLICA:

EGUNGO ETXEBIZITZAK: 35 (30 s/catastro)
 VIVIENDAS ACTUALES:

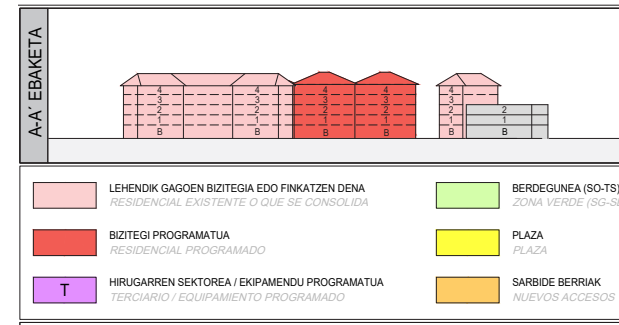
EZABATU BEHARREKO ETXEBIZITZAK: 35
 VIVIENDAS A ELIMINAR:

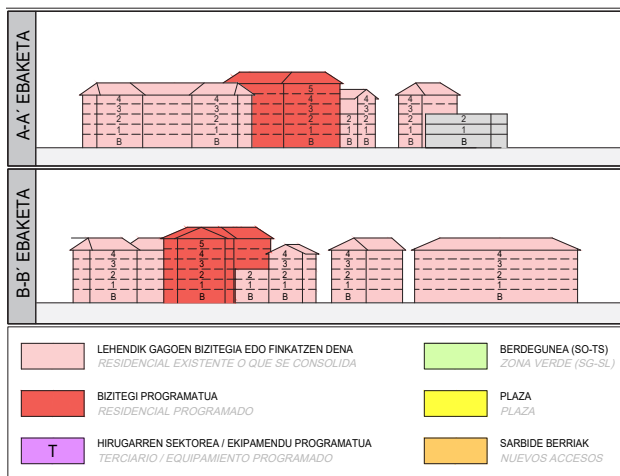
PROPOSATUTAKO ETXEBIZITZA BERRIAK: 64
 VIVIENDAS NUEVAS PROPUESTAS:

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+4 / PB+4
 PERFIL DE VIVIENDAS:

0 taldek aukeratu dute.

	ALDE ONAK	ALDE TXARRAK
1	Ninguno	- Arkitektura historizistarekiko errespetu falta
2	Ezer ez	- Eraikinen eskala handiegia - Iru aldeta non dago? - Beste eraikinak?
3	(Hutsik)	(Hutsik)
4	(Hutsik)	- Eraikin gehiegi eraisten dira - Ez dugu uste parkerako sarrera handitu edo hobetu behar denik, beti horrela egon da eta nahikoa dela uste dugu. - 4 solairutan ordenazio horrekin ez dira 64 etxebizitza sartzen.
5	- Eraikin zaharrak bota - Espazioa aprobetxatu	- Informazioa falta da - Ez zaizkigu formak gustazen. - Osotasunea ikusi behar da.
	HOBKUNTZAK	
	(Hutsik)	





2 AUKERA

HIRI - ERALDAKETA : ORDEZKAPEN PARTZIALA
TRANSFORMACIÓN URBANA: SUSTITUCIÓN PARCIAL

ELOSEGI PARKERAKO SARBIDE NAGUSIA HOBETZEA, HANDITZEA ETA BISTARATZEA.
MEJORA, AMPLIACIÓN Y VISUALIZACIÓN DEL ACCESO PRINCIPAL AL PARQUE ELOSEGI.

PLAZA PUBLIKOA: 900m²
PLAZA PÚBLICA:

EGUNGO ETXEBIZITZAK: 35 (30 s/catastro)
VIVIENDAS ACTUALES:

EZABATU BEHARREKO ETXEBIZITZAK: 8
VIVIENDAS A ELIMINAR:

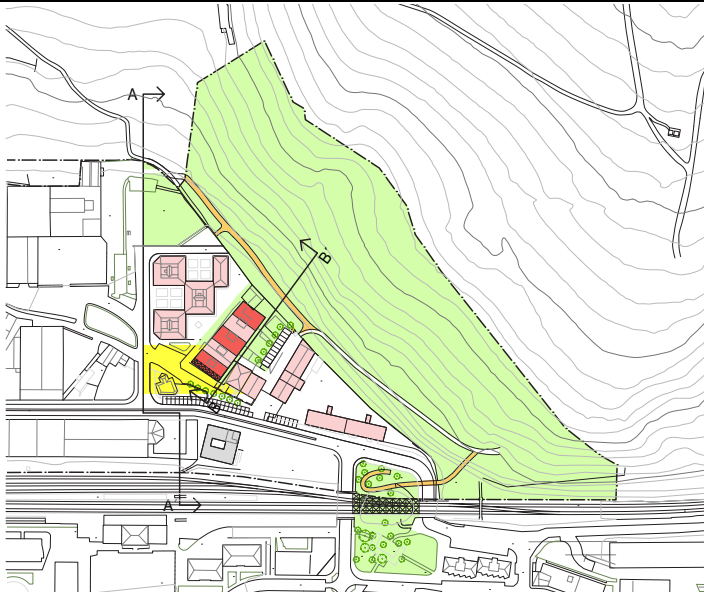
PROPOSATUTAKO ETXEBIZITZA BERRIAK: 20
VIVIENDAS NUEVAS PROPUESTAS:

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+5 / PB+5
PERFIL DE VIVIENDAS:

Bi taldek aukeratu dute.

	ALDE ONAK	ALDE TXARRAK
1	Eraikin historikoak mantentzen dira.	- Proposatzen den blokeak ez du kalitatezko espazio publiko bat sortzen. - Elosegi parkerako sarbidea ez da ona.
2	Auzoko etxe gehiago mantentzen dira, baina berri egin beharko dira.	- Etxebizitza gehiegi, 8 bota eta 20 eraikitzen dira. Gehienez kendu adina eraiki. - Irualdeta non dago? 5 familia bizi dira bertan!
3	(Hutsik)	(Hutsik)
4	(Hutsik)	(Hutsik)
5	(Hutsik)	Ez zaigu gustatzen.
HOBEKUNTZAK		
<ul style="list-style-type: none"> - Eraikuntza historiko guztiak mantentzea, SEATa izan ezik: hori eraitsi. - Forma tradizionalagoa planteatu auto-kontzesionarioaren partzelan. - Eraikin historikoen etxadiaren planta liberatu (oinetzko egin, ulertzen da). - Bolumen berriak izan ditezela ondokoen antzekoak, bolumenaren eta tipologiaren aldetik. 2 bolumena izan dadila behe oina + 4 solairukoa. (ikus marrazkia). - Eraikin berria beste modu batera antolatu eta soilik 8 etxebizitza eraiki. - Elosegi Markesaren parkeko bidea handitzea, eta parkeak bat egin dezala trenbidearen azpian dagoen berdegunearekin. - Etxadi osoa oinezkoentzako izatea. - Elosegi parkearen Plan Berezi historiko-artistiko bat egitea. 		

3 AUKERA



HIRI - ERALDAKETA : ORDEZKAPEN PARTZIALA
TRANSFORMACIÓN URBANA: SUSTITUCIÓN PARCIAL

ELOSEGI PARKERAKO SARBIDE NAGUSIA HOBETZEA, HANDITZEA
ETA BISTARATZEA.
MEJORA, AMPLIACIÓN Y VISUALIZACIÓN DEL ACCESO
PRINCIPAL AL PARQUE ELOSEGI.

PLAZA PUBLIKOA: 1050m²
PLAZA PÚBLICA:

EGUNGO ETXEBIZITZAK: 35 (30 s/catastro)
VIVIENDAS ACTUALES:

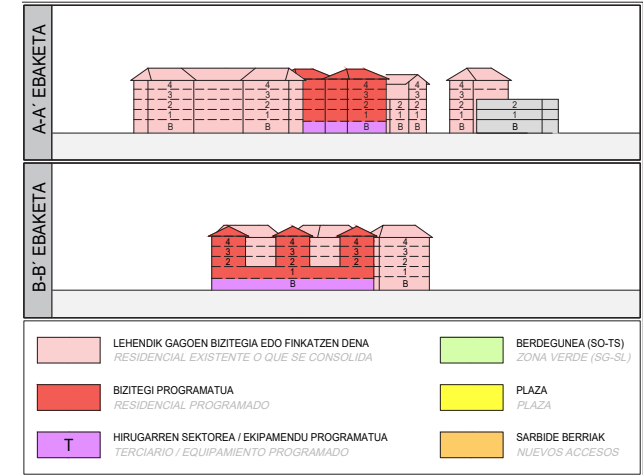
EZABATU BEHARREKO ETXEBIZITZAK: 13
VIVIENDAS A ELIMINAR:

PROPOSATUTAKO ETXEBIZITZA BERRIAK: 28
VIVIENDAS NUEVAS PROPUESTAS:

ETXEBIZITZA PROFILA: BS+4 / PB+4
PERFIL DE VIVIENDAS:

Talde batek aukeratu du.

	ALDE ONAK	ALDE TXARRAK
1	- Eraikin historiko batzuk mantentzen dira. - Elosegi parkea trenbidearen azpitik pasatzen den berdegunearekin lotzen da.	- Eraikin historiko batzuk eraisten dira.
2	-Orokorrean ahal bada etxebizitzak MANTENTZEKO borondatea	- Itolarria
3	(Hutsik)	(Hutsik)
4	(Hutsik)	(Hutsik)
5	(Hutsik)	Ez zaigu gustatzen.
	HOBEKUNTZAK	
	Ahalik eta etxebizitza gutxien eraitsi ditezela.	





3. (5')



Esaldi motzen bidez **auzoaren etorkizuneko "eguneroko bizitza" irudikatzea** da helburua: elkargune, ekipamendu, etxebizitza, elkarbizitza... besteak beste izan daitezke gaiak.
(Atzealdean laguntzeko zenbait egoera)

Mediante frases cortas **imaginaremos "la vida cotidiana" del futuro del barrio**, como temas, entre otros: espacios de relación, equipamientos, vivienda, convivencia...
(En el reverso algunas situaciones como ayuda)



Parte-hartze prozesua
Tolosa 2023

Aukeretatik kanpo:	
4	<ul style="list-style-type: none"> - Ez dugu hiru aukeretatik bat aukeratu: - Orokorrean, zutik dauden eraikinak berritu eta mantentzearen alde egiten da. - Positiboki baloratuko litzateke planak ondare eraikia mantentzeko "karga" gehiago hartzea kontutan, egungo eraikinean irisgarritasuna bermatzeko, urbanizazioaren berrikuntza lanetarako, etab. - Eraikitzen bada neurriak mantendu. - SEAT eraikinak mantendu beharreko 31 garaje itxi ditu, ez du zentzurik berriro eraikitzeko eraistek. - Irualdeta mantendu beharko litzateke. - Zuberoa itzalpean geratu daiteke plangintza berriarekin. - Juanaren eraikina mantendu dadila (San Esteban, 2). - Ez dago Elosegi parkeko sarrera 4 metro zabaldu behar izateko beste jenderik.

ETORKIZUNeko EGUNEROKO BIZITZA AUZOAN	
1	<ul style="list-style-type: none"> - Zuhaitzi eta berdeguneek garrantzia duten oinezkoentzako auzo bat. - Elosegi Markesaren parkea luza dadila Tolosako erdigunera arte. - Hiri zoladura egokia izan dadila eta jaso ditzala Elosegi parkeko urak.
2	<ul style="list-style-type: none"> - Elosegi parkeari garrantzia gutxiago. - Gaur egungo ezaugarriak ez desagertzea: zuhaitzak, lasaitasuna... - Auzo txukuna, argizatua, garbia, lasaitasuna, isiltasuna goizetan... - Etxebizitza berriak beharrezkoak bakarrik
3	-Etxe berriak, zutik mantentzen diren etxeak errespetatzea garrantzitsua dela uste dugu. (Altuera, etxeen arteko distantzia)
4	- Positibotzat hartzen da auzora familia berriak eta haurrak bizitzera etortzea.
5	- Ez dugu auzoaren esentzia galdu nahi.
Mantenuarekin lotuta:	
2	- Auzoaren egoera: 40 urteko auzo utzita, Tolosako aparkalekua da, 400 kotxe aparkatutak (Kotxeen zarata!), txakur-parkea ere hemen...
3	<ul style="list-style-type: none"> - Egungo eraikinek igogailua falta dutela azpimarratzen dute, eta honen arrazoiak ordenazioz kanpo egon izana dela diote: eraikinak ordenazioan sartzea eskatzen dute, eskuhartu ahal izateko. - Hirugarren taldeari, eraikinek dituzten arazo guztiak konpondu baino, eraikin horiek eraitsi eta bizilagunak etxebizitza berrietan birkokatzea bideragarriagoa iruditzen zaio.
4	<ul style="list-style-type: none"> - Utzikeriak auzoa ghetto bat bihurtarazi du, eraikinak eta ingurua berritzea ezinbestekoa da. - Unipapel utzita dago. - Elosegi parkeari garrantzia gutxiago eman eta hobeto zaindu. - Berritzea, mantenua eta garbiketa.
5	<ul style="list-style-type: none"> - Elosegi parkeari garrantzia gutxiago eman eta hobeto zaindu. - Zuhaitz batzuk bota dira, eta berriak landatu beharko lirateke, itzala eman dezaten. - Argiteria hobetu behar da. - Hiribusa ez da auzotik igarotzen.

EMAITZEN LABURPENA

↑ Herritarrentzat garrantzitsua da **ahalik eta eraikin gehien** mantentzea, eta **behar-beharrezkoak soilik eraistea**: aukeratuena izan den aukera eraikin gehien mantentzen zituena da. Eraikin gehien eraisten ziren aukeran, horrelakoak aipatu zituzten *“Se derriban demasiados edificios”, “Falta de respeto con la arquitectura historicista”, “Beste eraikinak?”*.

↕ Auzoaren izaera mantendu nahi dute, auzo jator eta lasai bat izaten jarraitu.

- ↑ **Irualdeta**: Aukeretan ez da mantentzen eta mantentzeko eskaera egiten dute 3 taldek (% 60).
- ↕ **Seat**: 2 taldek eraistearen alde egiten dute, beste talde batek bertan dauden aparkaleku itxiak mantentzearen alde egiten du.

Eraikuntza eta antolaketa berria:

- ↕ Eraikin berriaren **eskala egungoen antzekoa** izatea eta gaur egungo eraikinak **errespetatzea** (altuera, etxeen arteko distantzia) eskatzen dute: Eraikin berriak kaleari fronte bat ematea proposatzen dute, alineazioa jarraituz. ↓ **Etxebizitza kopurua ere, antzekoa** izan beharko litzatekeela.
- ↑ Gune guztia **oinezko-gune** bihurtzea proposatzen da.
- ↕ Azken hamarkadetan ordenazioz kanpo egon direlako etxebizitzak orain berritzeak izango duen kostuz ohartuta, bi aukera proposatzen dituzte:
 - “Karga” gehiago jarri iada auzoan ondare eraikia zaharberritu ahal izan dadin.
 - Talde bati, kostua gehiegizkoa izango delakoan, realjoak nahiago dituzte.

Elosegi parkea:

- ↑ Elosegi parkea trenbide azpiko pasabide berriarekin lotzea proposatzen dute.
- ↓ Gaur egungo sarreraren zabalera nahikoa iritzi dute, ez dute eraikinak eraitsiz sarrera 4 metro zabaltzerik nahi.
- ↕ Garrantzia gutxiago eta mantenu hobea behar du.

Mantenuaren inguruko iruzkin asko egin dira.

- ↕ Argiteria, eraikinen irisgarritasuna, zuhaitzen birlanaketa, garraio publikoa, berdeguneak, plazak...



Udalaren antolamendu-irizpideekin bat egiten du

↑ Coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Udalaren antolamendu-irizpideekin integrazteko aukera

↕ Posibilidad de integración con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Ez du bat egiten Udalaren antolamendu-irizpideekin

↓ No coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Proceso participativo
Tolosa 2023



Herri mailako IRIZPIDEAK

CRITERIOS de nivel municipal

- Ingurumen harresi berdea eta Ttorre erreka
- Elosegi parkeko loturak
- Ferialekua mantendu
- Tren azpiko pasabidea handitu
- Herri mailako aparkalekua
- Erabilera nahastura
- Bideragarritasuna
- Erakigarritasuna: 600 etxebizitza inguru (Babestak eta libreak)
- Cordón verde y la regata Ttorre
- Conexiones con Elosegi parkea
- Mantener el Ferial
- Ampliar paso inferior ferrocarril
- Aparcamiento de nivel municipal
- Mezcla de usos
- Viabilidad
- Edificabilidad: apróx. 600 viviendas (Protegidas y libres)



3. SAIOA: LAN TAILERRA: AUZO EREMUA

KOKAPENA

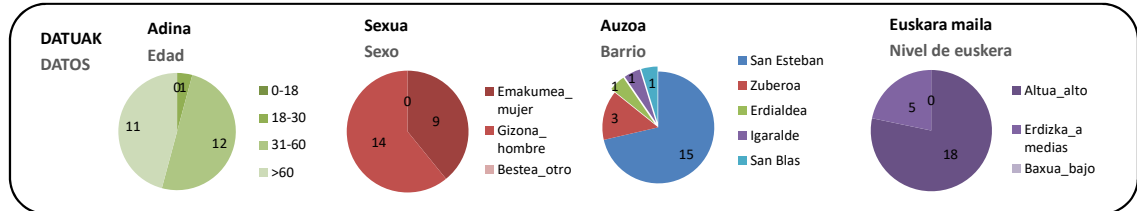
a) Eguna: 2023ko urtarrilaren 16an.

b) Lekua: Auzo Elkarte

c) Parte-hartzaileak: 25 parte-hartzaile (9 emakume, 14 gizon), parte-hartze fitxa bete ez zutenen artean, beste 4 pertsona. Udal Arkitektoa (Jone), Sabai taldea (Luziano) eta DUNAK taldea (Ane, Ainhoa)

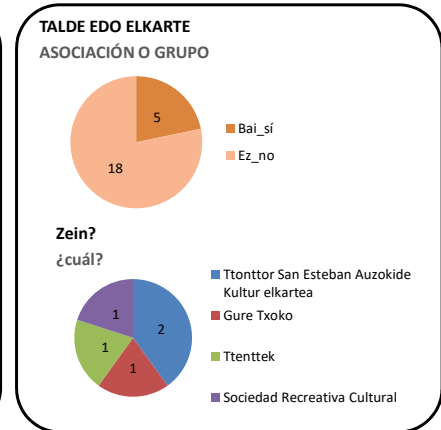
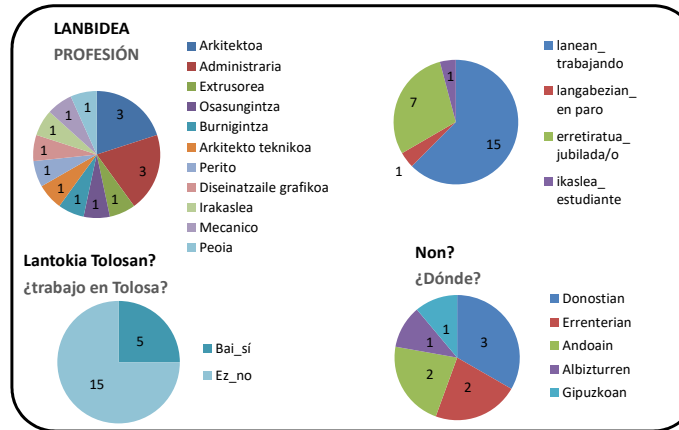
SOZIOGRAMA_ 23 parte-hartzaile_LAN TAILERRA: Auzo eremua_ 2023ko urtarrilaren 16an

23 participantes_ TALLER DE TRABAJO: Zona barrio_ 16 de enero de 2023



Bordeleko: Bassins a flot

Burdeos: Bassins a flot



EGINDAKOAREN LABURPENA

- Sarrera:
 - 1) Herri mailako IRIZPIDEAK:
 - Ingurumen harresi berdea eta Ttorre erreka



1. (30')

ERAIKI GABEA

Mugikortasuna, elkarguneak eta landa gunerako trantsizioa.

NO CONSTRUIDO

Movilidad, espacios de encuentro y transición a lo rural

MUGIKORTASUNA (15')

MOVILIDAD (15')

- **Elosegi parkeko loturak**
 - **Ferialekua** mantendu
 - Tren azpiko **pasabidea handitu**
 - Herri mailako **aparkalekua**
 - **Erabilera nahastura**
 - **Bideragarritasuna**
 - **Eraikigarritasuna:** 600 etxebizitza inguru (Babestuak eta libreak)
- 2) Bertikaltasunaren eskema
 - 3) Derrigorrezko Hirigintza Estandarrak
 - 4) Lanerako aukeren aurkezpena
 - 5) San Esteban auzoko bide zaharra (parte-hartzaile baten aurkezpena)

TALDEKAKO DINAMIKA:

1) ERAIKI GABEA: espazio publikoa

- adibideak
- mugikortasuna
- landa gunera trantsizioa eta elkarguneak

2) ERAIKIA

- eraikinak mantendu ala bota
- erabilera nahasketak
- etxebizitzak

Elkarbanatzea

ERABILITAKO MATERIALA

Aurkezpena digitala: ikusi: “3. SAIOA: Lan Tailerra: Auzo eremua”

Parte-hartze FITXA (parte-hartzaileen “soziograma” eta taldeak osatzeko)

Lanerako aukeren planoak (3 adibide + 2 moldaketa), gaur egungo auzo plano zuria eta ortoargazkia, orri gardenak.

Jarraian taldekako dinamikarako GALDERA zerrenda, gida bezala erabili dena:

- 1) Nahi duzu **auzoa oinezkoentzako izatea** eta bertako biztanleen ez diren autoek ez zeharkatzea auzoa? Nola izan daiteke hori?

*¿Querías que el barrio fuese **principalmente peatonal** y que los vehículos visitantes no puedan atravesar el barrio? ¿Cómo crees que podría ser?*

- 2) **Bidegorria San Estebanen.** Nondik sar daiteke bidegorria San Estebanera? Identifikatu ibilbide posibleak auzo barruan eta Tolosako herrigunerantz, eta bizikletak aparkatzeko gune posibleak.

***Bidegorri en San Esteban.** ¿Cómo podría entrar el bidegorri a San Esteban? Identifica los posibles recorridos dentro del barrio y hacia el núcleo urbano de Tolosa, así como los posibles aparcamientos.*

- 3) Nola hobetuko zenuke **auzoak garraio publikoarekin duen konexioa** (herriko autobusa, trenbidea...?)

*¿Cómo se puede mejorar **la conexión del barrio con la red de transporte público** (autobús urbano, tren...)? ¿Cómo podría entrar al barrio y qué posibles paradas se pueden identificar?*

- 4) **Aparkalekuak:**

Aparcamientos:

- 4.1 Zein izango da ibilgailu sarrera eta irteera puntua auzoan? Zein gune da egokiena herrigunera autoak sartzeko ekidingo duen aparkaleku disuasorioa kokatzeko?

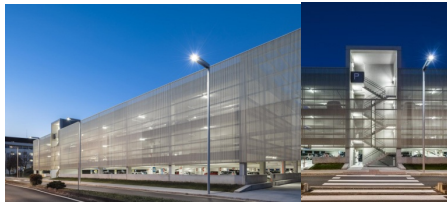
¿Cuáles serán las entradas y salidas de vehículos en el barrio? ¿Qué zona será más adecuada para el aparcamiento disuasorio?

4.2 Aparkalekuak nola antolatuko zenituzkete?

¿Cómo preferirías que se organizaran estos aparcamientos?

- Eraikin batean, aparkalekuak altueran eraikita, ferialekuaren jarraipena izango litzatekeen eraikin bat antolatuz.

Construyendo un aparcamiento en altura, en un edificio en continuación al Ferial. Esto supondría que una mayor concentración de vehículos y se ocuparía menos suelo.



Leioan (Bizkaia) eraikitako aparkamendu eraikin bat.

- Lurzoru mailan antolatuta.

Mediante aparcamientos al nivel del suelo.

- Lurzoru azpian. Aukera hau da hiruetan garestiena, lur azpian eraikitzea lurgainean eraikitzea baina garestiagoa baita.

Construyendo aparcamientos bajo tierra. Esta es la opción más cara.

LANDA GUNERA TRANTSIZIOA ETA ELKARGUNEAK (10')

TRANSICIÓN A LO RURAL Y ZONAS DE ENCUENTRO(10')

5) Trantsizioa eta elkarguneak:

Transición y espacios de encuentro:

5.1 Zein espazio mota imajinatzen dituzue auzoko gune bakoitzean (landagunetik gertuago, urrunago...)? Jarri ezazue planoan edo idatziz, aukeratutako argazkien zenbakia eta kokalekua.

¿Qué tipos de espacios imagináis en cada zona del barrio (cerca de lo rural, lejos...)? Indicad en el plano o escribiendo, el número y el lugar las fotos elegidas.

1



5



9



2



6



10



3



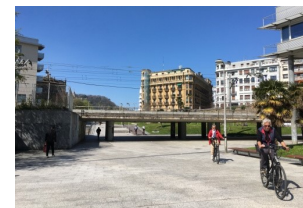
7



11



4



8



12



5.2 Ba al dago mantenduko zenuketen berdegune, zuhaitzi edo/eta baratze gunerik? Markatu zein eta zergatik.

¿Hay zonas verdes, arbolados o huertas que mantendríais? Marcad cuáles y por qué.

2. (40')



ERAIKIA

Eraikinen egoera, erabilera nahasketak eta etxebizitzak

CONSTRUIDO

Estado de los edificios, mezcla de usos y viviendas

ERAIKINAK MANTENDU ALA BOTA (15')

MANTENER O DERRIBAR EDIFICACIONES ACTUALES (15')

- 6) Berdez dauden eraikinak mantentzea aurreikusten da. Besteen artean, ba al dago mantentzeko arrazoirik ikusten diozun eraikinik? Zergatik? (zenbakitu eta arrazoitu).

Se plantea consolidar los edificios en verde. Del resto de edificios, ¿hay alguno que querráis mantener? ¿Por qué?

Gaur egungo ekipamenduak:

Equipamientos actuales:

- 7) Bonberenea-ren egoera gaur egunez da erregularra, eta beraz hau aldatu egin beharko da, eraikina bere horretan moldatuz, edota leku aldatuz. Gaur egun bizilagun gutxi bizi dira gertu, eta 2016an eginiko soinu mapan ez da puntu gatazkatsu bezala ageri.

La situación de Bonberenea no es regular hoy en día, y esto deberá cambiar, modificándolo o cambiándolo de ubicación. Hoy en día pocas personas viven cerca de ella, y el mapa del ruido del 2016 no lo marca como punto conflictivo.

- Bonberenea bertan mantentzearen aldekoak zarete (beharrezko erregulamenduak bete araziz, isolatuz eta kultur-ekipamendu baten baldintzak betez) ala eraitsi eta mugitzearen aldekoak?

¿Preferiríais mantener Bonberenea donde está (aislándolo acústicamente y modificándolo para cumplir con la reglamentación de equipamientos culturales como las salas de conciertos) o de derribarlo y construirlo en otro lugar?

- 8) Ferialekuak zein erabilera gehiago izan ahalko lituzke gaur egun dituenaz gain?

¿Qué otros posibles usos puede albergar el ferial además de los actuales?

- 9) Txertatu al daitezke auzo berrian gaur egun **Unipapelen** dauden ekipamendu-erabilerak? (BOX sormen zentroa) Nola? Non?

¿Cómo se podrían integrar en el nuevo barrio los usos que hoy en día alberga Unipapel? (BOX) ¿Cómo y dónde?

ERABILERA NAHASKETAK (10')

MEZCLA DE USOS (10')

- 10) Ekipamendu berriak. Auzo berriak gaur egungo auzotarren zein behar bermatu ditzake? Eta zein behar berri aurreikusten dituzue auzo berrian?

¿Qué necesidades del barrio actual pueden cubrir los nuevos equipamientos? ¿Qué nuevas necesidades prevéis en el nuevo barrio?

- 11) **Jarduera ekonomikoak:**

Actividades económicas:

- 11.1 Txertatu al daitezke auzo berrian desagertzera doazen **jarduera ekonomikoak**? (Herri komunikabideak, kontzesionarioak...) Nola? Non?

*¿Se podrían integrar en el nuevo barrio las **actividades económicas** existentes (medios de comunicación locales, concesionarios...)? ¿Cómo? ¿Dónde?*

- 11.2 Eguneroko bizitzarako beharrezkoak diren: **komertzioak, dendak, zerbitzuak...** non kokatuko zenituzkete?

*¿En qué zona ubicaríais los **comercios, tiendas, servicios** que son necesarios para la vida cotidiana?*

ETXEBIZITZAK (15')

VIVIENDAS (15')

- 12) Etxebizitza eraikinek zein espazio izan ditzakete erabilera komunitariorako?

¿Qué espacios pueden tener los edificios de vivienda para el uso comunitario?

13) Etxebizitzak: profila ala etxebizitza babestu kopurua.

Planteatu den etxebizitza kopurua estimazio bat da, gaur-gaurkoan dagoen informazioarekin aurreikusi diren urbanizazio kostuekin bideragarria iritzi dena. Posible da, etorkizunean, kostu hau txikiagoa izatea, eta beraz, zein nahiagoko zenuke bi aukera hauetatik?

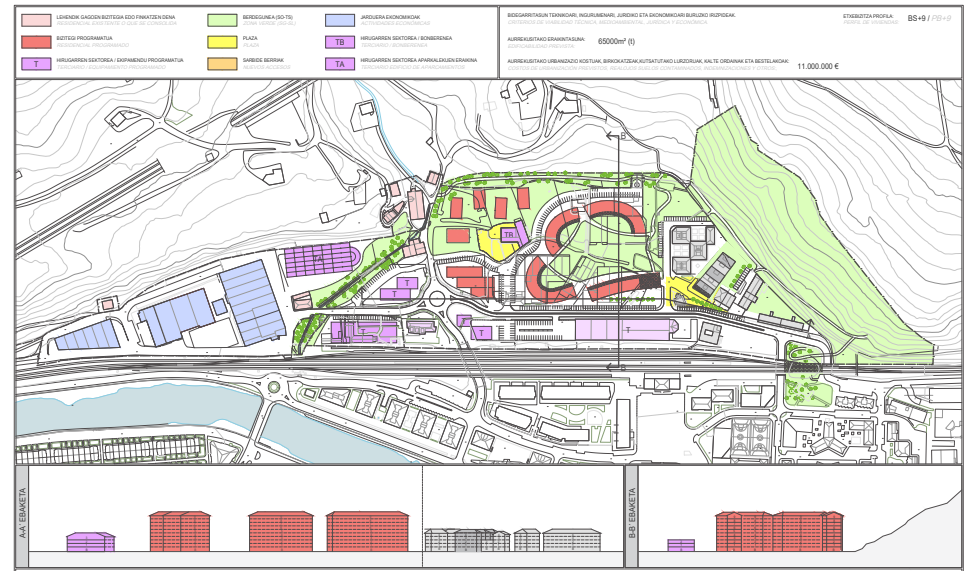
El número de viviendas planteadas es una estimación que se ha considerado viable con los costes de urbanización previstos con la información disponible a día de hoy. Es posible que, en el futuro, este coste sea menor, ¿cuál de estas dos opciones preferiríais?

- Etxebizitza berrien solairu kopurua mantendu baina etxebizitza babestu proportzioa handitzea. (Etxebizitza babestuen minimoa promozio baten %40a izan behar da gutxienez: %20 gutxienez babestua, eta gainerakoa tasatua. Posiblea da proportzio hau igotzea.)

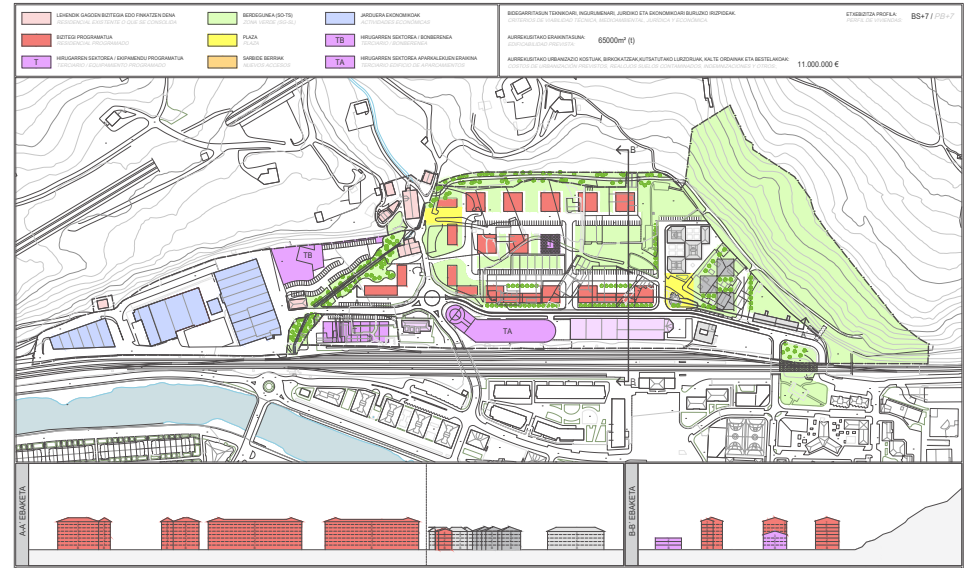
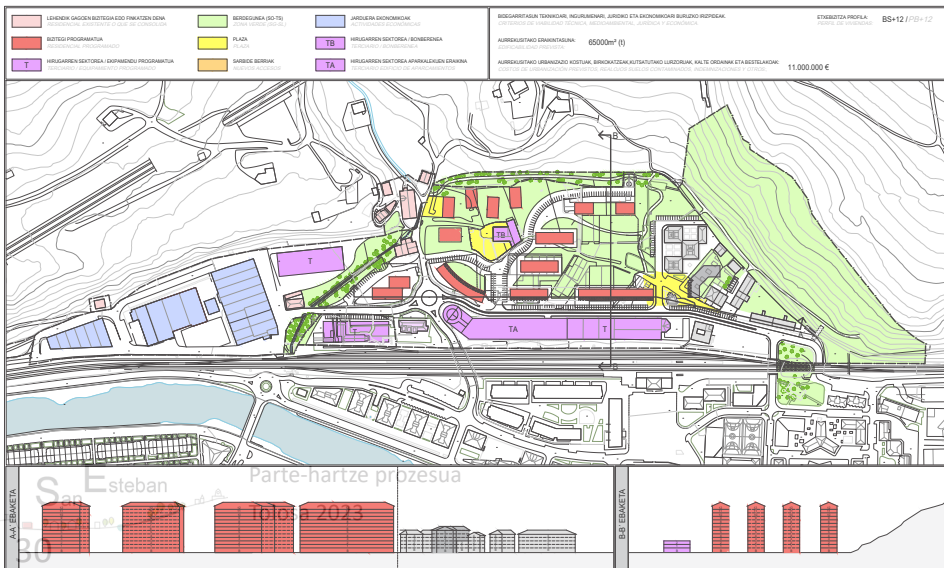
El número de viviendas planteadas es una estimación que se ha considerado viable con los costes de urbanización previstos con la información disponible a día de hoy. Es posible que, en el futuro, este coste sea menor, ¿cuál de estas dos opciones preferiríais?

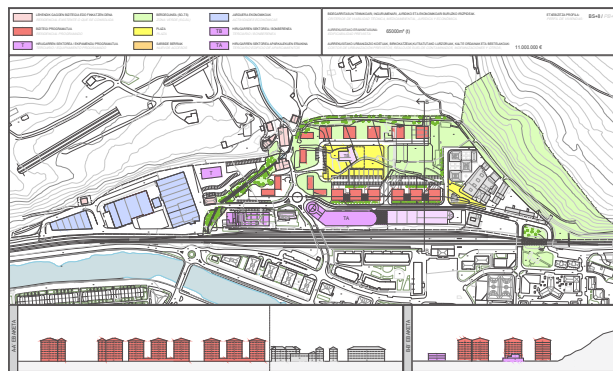
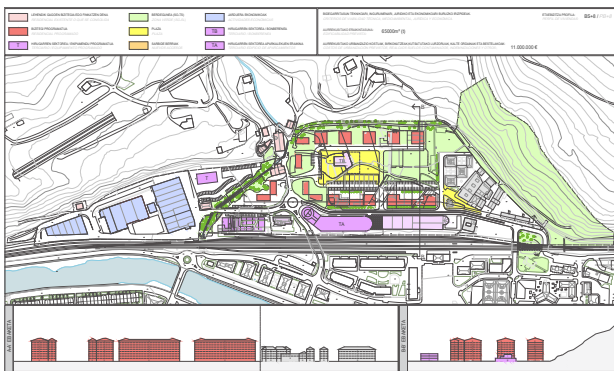
- Etxebizitza berrien solairu kopurua jaisten saiatzea.

Intentar rebajar el número de plantas de las nuevas viviendas.



Lanerako aukeren planoak (3 adibide + 2 moldaketa)





EMAITZAK

3. Saioan zehar adierazitako galdera, iradokizun eta kezken LABURPENA:

Herri mailako IRIZPIDEAK azaldu direnean, sortutako erantzunak:

- **Ferialekua** gaur egun ez ditu erabiltzeko baldintzak betetzen, birgaitzea planteatu behar da.
- **Etxebizitza kopurua arazo** bezala ikusi da, gehiegizkoak direla adierazi da.
- **San Esteban auzoko bide zaharra:** Parte-hartzaile batek plano zaharretan aurkitutako XVII. mendeko San Esteban zeharkatzen zuen bide zaharren berri eman du (San Frantzisko komentua eta Ttorre baserriko ingurua lotzen zituena), bide horren gaur egungo aztarnak ere aipatu ditu: bidearen trazadura eta bideari jositak dauden orubeen ezaugarriak. Parte-hartzaileek adierazi dute interesgarria litzatekeela bide hori berreskuratzea.
- **Elosegia parkeak** garrantzia gehiegi hartu duela uste dute, guztia horren inguruan doala.

Taldeakako dinamika: AUZO EREMUA:

Parte-hartze fitxan kolorezko pegatinak jarri dira, kolore hauen arabera taldeak sortu ditugu: 4-5 parte-hartzaileko taldeak izan dira, bost talde guztira.

Talde bakoitzak **arduraduna/ordezkaria** aukeratu du. Mahaian **esandakoaren laburpena egitea eta "elkarbanatze txandan" aurkeztea** izan da arduradunaren zeregina.

Jarraian, talde bakoitzeko ERANTZUNAK edota marraztutakoa ikus daitezke:

* Oharra: Urdinez, "planoaren interpretazioa eta behaketaren apunteak".

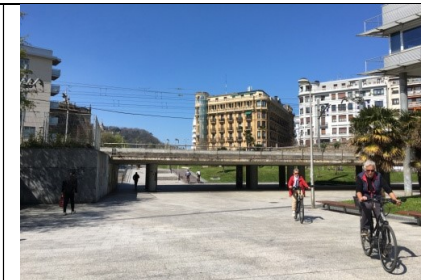


“Elosegi parkeko sarrera San Juan kaletik, oinezko parke zabala eta berdearen bidez”



“el acceso a Elosegi desde la calle San Juan, mediante un parque abierto, verde y peatonal”

1 TALDEA	Erantzunak
mugikortasuna	<ul style="list-style-type: none"> - Oinezkoentzako auzoa, kaleak izan ditzatela zuhaitzak eta hiri-altzari egokiak (kopuru zein kalitatez). - Bidegorria: Oinezkoentzako auzo batez ari bagara, bizikletak harreman zuzenagoa izan behar du oinezkoekin.. - XVII. mendeko bidea mantendu. - Garraio publikoa: Tren-geltokia auzoareki lotu, trebidearen azpitik doan pasabidea Auzo Elkartearen patioraino luzatuz. - Errepideko zirkulazioa: gaur egungo sarrera berak erabiliko litzukete eta irteera berri bat trenbidearen azpitik Sam-eko zubi-aldera. (Ikus planoak) - Aparkalekuak: Bila daitezela aparkamenduak auzoko mugetan eta mugez kanpo. Aparkamendu disuasorioa Alliri ondoan ere jarri ahal izango litzateke (hesi akustiko moduan funtzionatuko luke) edo tren-geltokiko plazan lur-azpiko aparkaleku bat: horrela trafikoa ez litzateke auzotik igaroko. Auzoan beharrezko liratekeen aparkaleku guztiak Ferialekuaren ondoan kokatuko genituzke. Eraikin honek kalean aparkamenduak ez izateko eta trenbidearekiko hesi akustiko moduan balioko luke.
landa generata trantsizioa eta elkarguneak	<ul style="list-style-type: none"> - Jarduketa-eremua XVII. mendeko bidera mugatzea mendebaletik, hau izan dadila landa-hiri muga. Etxebizitzak 600tik 300ra murriztuko lirateke, eta ez litzateke gutzia okupatuko. - Auzoak plaza publiko bat izan dezala nahi dugu. Plaza publiko honetan eraikin publiko bat kokatuko genuke eta landa-gunearekin ere lotura izango luke plazak. Euri eta eguzkiarengandik babesteko elementuak izango litzuzke: arkupeak edo estalkiak. - Elosegi parkerako sarrera San Juan kaletik egingo litzateke: trenbidearen azpiko berdegunearekin lotuko litzatekeen oinezkoentzako parke ireki eta berdea.
eraikinak mantendu ala bota	<ul style="list-style-type: none"> - Peugeot ondoko eraikina mantentzea beharrezkotzat markatu dute. Se ha marcado como edificio a conservar la vivienda aislada junto al concesionario Peugeot, baita egungo auzoko etxebizitza eraikinak ere. Seat eraikina eraitsiko lukete eta berriak eraikiko litzukete. (Ikusi planoak) - Ferialekua: Ferialekuak gaur egun dituen erabilerak auzo berrian integratuko genituzke eta Ferialekua aparkaleku disuasorio bihurtuko genuke. - Bonberenea eta inguruko zuhaitzak mantentzekoak dira.



4 adibidea, tren azpiko pasabide bezala aukeratutako adibidea (4 zenbakiekin planoan)

erabilera nahasketak	<ul style="list-style-type: none"> - Ferialekuaren gaur egungo erabilera auzoan integratuko genituzke, bizitzeko auzo bat nahi dugulako. - Ekipamendu berri moduan gimnasio txiki bat eta museo bat markatu dituzte.
etxebizitzak	<ul style="list-style-type: none"> - Planeamendua: Planeamendu alternatiba bat proposatu da, San Franciscoko 20x25 metroko eraikinak oinarri harturik, ez bait zaizkigu proposatutako aukerak gustatu. Bloke bakoitzak dituen etxebizitza kopurua kontuan hartuta, 300 bat etxebizitza atera zaizkigu, 600 gehiegi direla uste dugu. - Etxebizitza-erregimena: Babes Ofizialeko Etxebizitzak alokairuan, eta ez salmentan (ez dugu etxebizitza tasaturik nahi). - Ezaugarriak: Sabai altudun etxebizitza handiak izan ditezela, eta izan ditzatela balkoiak. Tipologia-aniztasuna.



aukeratutako tren azpiko pasabidearen adibidea (4)

ejemplo elegido de pasos bajo el tren (4)



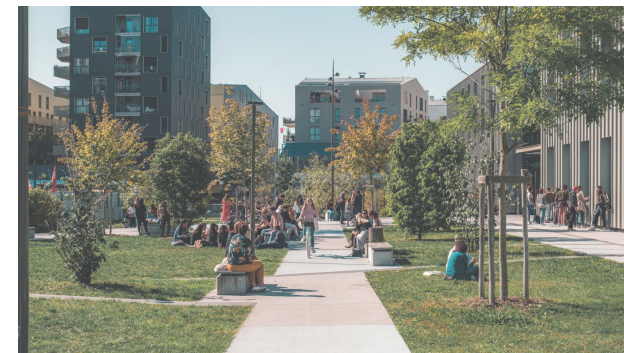
“baratza guneak mantendu behar dira”



“hay que mantener la zona de huertas”

2 TALDEA	
mugikortasuna	<p>Erantzunak</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auzoa ahalik eta oinezkoa izan behar du eta errepideak ahalik eta urrunen izan. Etxebizitza tartearik oinezkoak izan behar dira, autorik gabeak. - Bidegorria San Estebaneko bide zaharretik doana, T Torre ere lotuz. Auzorasarrera rotondatik tren azpitik. Ibilbidea autoen aldamenetik eta irteera “La Estrellan” + auzoko bidean oinezkoekin. Aparkeatzeko moduluak tarteka ipiniz. (Ibilbidea eta konexioak planoan). Bizikletentzako aparkaleku egoki bat behar da. - Hiri-busa asteburuetan baino gehiago: Aparkelekutik "lanzadera" modukoa minimo eta bigarren hiri-bus txikia San Esteban auzoa zeharkatzen duena, garraio publikoa bermatzeko. (Handiak tuneletik ezin du pasatu). - Aparkelekua etxebizitza gunetik urrun. Aparkeleku disuasorioa kanpoko autoentzat.
landa gunera trantsizioa eta elkarguneak	<p>- Baratza guneak eta merenderoa mantendu behar dira.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">   <p>7 eta 8 adibideak bide zaharren eredua bezala.</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>9 adibidea, trantsizio eredua bezala (9 zenbakiekin planoan)</p>  <p>10 adibidea, gaur egungo parkea.</p> </div> </div>
eraikinak mantendu ala bota	<ul style="list-style-type: none"> - Planoan urdinez margotutako eraikinak botatzea proposatzen da, gorriz direnak, berriz, mantentzea. Berdez markatutako etxebizitzarekin zalantza dago, gaur egun bigarren etxebizitza bezala erabiltzen da baina ez dago hutsik. - Bonberenea mantentzearen alde. - Ferialekua: Erraldoien biltegia izateari garrantzia ematen zaio. Kirol jarduera anitzak egiteko hornitzea proposatzen da: dutxak, aldagelak eta komunak.

erabilera nahasketak	<ul style="list-style-type: none"> - Komertzio batzuen falta: farmazia, okindegia, supermerkatu bat. - Haurren parkea eta auzo elkartea beharko dira. - Unipapelen dauden erabilerak etxebizitzaren azpikaldean kokatuko lituzkete.
etxebizitzak	<ul style="list-style-type: none"> - Etxebizitzaren altuera ahal den gutxienekoazate: 4 solairu, gaur egungo eraikinen antzekoak. - Ez ditugu 600 etxebizitza nahi!







bide zaharraren (8) eta landa gunera trantsizioa (9)



camino histórico (8) y transición a lo rural (9)

**“etxebizitzak ferial aldera
altuagoak eta mendi aldera
baxuagoak, Bonberenearen
inguruan ez dago
kontsentsurik”**

*“las viviendas más altas
hacia el ferial y las más
bajas hacia el monte,
no hay consenso sobre
Bonberenea”*

3 TALDEA	Erantzunak	
Mugikortasuna	- Ondo auzoa oinezkoentzako izatea. - Bi tunelak juntatu eta zabalagoa, peatonala eta garraio publikoantzeko. Errepidea mantendu berdin-berdin. - Aparkalekuak eraikin batean, 3 solairu ondo, asko ez.	
landa gunera trantsizioa eta elkarguneak	<p>Torre alboko baratzak eta merenderoa mantendu behar dira.</p>  <p>1 adibidea, ardatz nagusieneko adibide bezala (1 zenbakiekin planoan)</p>  <p>7 adibidea, etxebizitzaren arteko bide bezala (7 zenbakiekin planoan)</p>  <p>9 adibidea, trantsizio eredu bezala (9 zenbakiekin planoan)</p>	 <p>11 adibidea, trantsizio eredu bezala (11 zenbakiekin planoan)</p>  <p>12 adibidea, etxebizitzaren arteko bide bezala (12 zenbakiekin planoan)</p>

“Bonberenea: lekuz aldatzearen eta egokitzearen alde, aparkalekuak eraikin batean nahiko lituzkete”

4 TALDEA	Erantzunak	
Mugikortasuna	<ul style="list-style-type: none"> - Ibilgailuak sar ditezela baino izan dadila ahalik eta oinezkoena. - San Juan kaletik, trenbidearen azpitik genuke bidegorria. - Bi autobus geltoki (Irualdetan eta Ttorren). - Trafikoaren sarrera-irteera egiteko eta aparkalekua kokatzeko auzoaren sarreran. -Aparkalekuak eraikin batean nahiko lituzkete, aparkalekuak altueran eraikita. Bideragarritasun ekonomikoa kontuan izan. 	
landa gunera trantsizioa eta elkarguneak	Hutsik	Hutsik
eraikinak mantendu ala bota	<ul style="list-style-type: none"> - Bonberenea: Lekualdatu eta egokitu. - Ferialekua: Kiroletarako ekintzak egiteko prestatu. - BOX sormen zentroa: etxebizitzan behe solairuetan. 	
erabilera nahasketak	<ul style="list-style-type: none"> - Komertzioa generalean. - Eguneroko bizitzarako beharrezkoak diren espazioak etxebizitzan behelaldean jarriko lituzkete. 	
etxebizitzak	<ul style="list-style-type: none"> - Altuera desberdinak egon daitezke, baxuagoak Zuberoaren eta Ttorre zein inguruko baserrien ondoan eta altuagoak erdialdean. 	

“Bonberenea: cambiar de sitio y acondicionarlo, el aparcamiento lo prefieren en un edificio”



5 TALDEA	Erantzunak
mugikortasuna	<ul style="list-style-type: none"> -Auzoak oinezkoa izan behar du. - Bizikleta: sarrerak eta irteerak gaur egungo biak izango dira. - Garraio publikoa: ez da beharrezkoa, auzoa ondo komunikatua dago. - Kotxeen sarrerak gaur egungo biak izango dira. - Aparkamendua ez dugu auzoan nahi. Usabal poligonoan ipintzea proposatzen dugu.
landa gunera trantsizioa eta elkarguneak	<ul style="list-style-type: none"> - Mantentzeko berdegune, zuhaizti edo baratze gunerik: orokorrean, San Esteban artikulatzen duen bide historikoaren mendebaldean geratzen den eremu guztia mantentzea proposatzen da.
eraikinak mantendu ala bota	<ul style="list-style-type: none"> - Bonberenea mantentzearen alde: berrikuntza lanak egitea proposatzen dute baldintza estetiko eta funtzional onak bete ditzan. - Ferialekua: ez dago egokituta gaur egun ematen zaizkion erabileretarako. Berrikuntza lanak proposatzen dituzte erabilera handitu eta iada eskaintzen duen zerbitzua hobetu dadin. - BOXa mantendu behar da, egindakoa auzorako oso positiboa izan da. Non eta nola? Haien beharrak zeintzuk diren ezagutzeko, beraiekin hitz egin eta adostu behar da.
erabilera nahasketak	<ul style="list-style-type: none"> - Auzo elkarte berri bat eta Ferialekua kiroleterako ekipamendu bihurtzea proposatzen da. - Ataria eta bestelako komunikabideei, auzoan geratzeko aukera eman nahi diegu. Haien beharrak zeintzuk diren ezagutzeko, beraiekin hitz egin eta adostu behar da. - Gertu, irisgarri eta eskura dauden komertzioak izan behar dira.
etxebizitzak	<ul style="list-style-type: none"> -Lehen bilera aipatu zen eta minimoa den 0,4eko eraikigarritasunera jotzea nahi dugu. Giza eskala duten eraikinak, eredu bezala Zuberoa Auzunea hartuz, adibidez. - Etxebizitza babestuak ahalik eta portzentai handiena izatea eta alokairu erregimenean.

“Bide historikoaren mendebaldean geratzen den eremu guztia mantentzea”



“Mentener todo el ámbito al oeste del camino histórico”

Udalaren antolamendu-irizpideekin bat egiten du

↑ Coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Udalaren antolamendu-irizpideekin integratzeko aukera

↕ Posibilidad de integración con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Ez du bat egiten Udalaren antolamendu-irizpideekin

↓ No coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

EMAITZEN LABURPENA

Ondorengo taulan, parte-hartzaileen **erantzunen laburpena** gaika sailkatuta ikus daiteke. Letra-tamaina handiagoa bada, erantzuna behin baino gehiagotan aipatu dela esan nahi du:

Jarraian, parte-hartzaileek esandako eta marraztutakoaren **laburpen PLANO bateratua**:

Mugikortasuna	Landa gunera trantsizioa eta elkarguneak	Eraikinak mantendu ala bota, ekipamenduak	Erabilera nahasketak	Etxebizitzak
<p>* ↑ Auzoa ahalik eta oinezkoena.</p> <p>* ↑ Bidegorria: oinezkoengandik gertu, bide historikotik. Bizikleta aparkalekuak behar dira.</p> <p>* ↕ Garraio publikoa: Tren geltokiarekin lotura zuzena auzotik. Hiribusa auzora sartu ardatz nagusitik eta garraio publikoa bermatu egunero. Paradak errepide nagusian.</p> <p>* ↑ Autoaren ibilbideak: Sarrera-irteerak gaurkoak eta gaurko errepidetik. Etxebizitza guneeik ahalik eta urrunen.</p> <p>* ↕ Aparkaleku disuasorioak auzotik kanpora (ere) kokatzea proposatzen da. Auzokoak, auzoaren sarreratik gertu, aparkaleku eraikin batean solairu gutxi badira, ferialekuan edota jarraian.</p>	<p>* ↕ Antzinako bidea berreskuratzea, oinezko eta bizikletarako egokituta, ↓ auzo eta landa-lurraren muga izan daiteke.</p> <p>* ↕ Antzinako bidetik landa gunera dauden baratzak babestea eta eremu horretan ez eraikitzea.</p> <p>* ↑ Trantsizioa: Ferialekuaren aldera hiri kale izaera, etxebizitzen inguruan oinezko bide berdeak eta eraikinak berdegunean txertaturik.</p> <p>* ↑ Bi tunelak juntatuz gero: auzoko eta Elosegi parkeko oinezko sarrera zabala eta berdea.</p> <p>* ↑ Zuberoa ondoko parkea mantentzea.</p> <p>* ↑ Auzo berrian plaza bat, arkupe eta hiri altzariak dituen.</p>	<p>* ↕ Bonberenea: %70-a mantentzearen alde eta %30-a lekuz aldatzearen alde. Gehienak eraikina zaharberritzearen eta egokitzearen aldekoak.</p> <p>* ↕ Peugeot eta ondoan dagoen etxebizitza mantentzea ere aipatu da.</p> <p>* ↑ Ferialekua: Aparkalekua, kirol ekintzak eta kirolerako aldagelak, komunak...</p> <p>* ↑ Box.a sormen zentruaren erabilerak auzoan mantentzeko aldekoak, etxebizitzen behe solairuetan.</p>	<p>* ↑ Ekipamendu berriak: Kirol ekipamendu txiki bat, auzo elkarte berri bat, museo.</p> <p>* ↑ Zerbitzuak: Komertzioak (farmazia, okindegia, supermerkatua), autobus paradak, haurren parkea, bidegorria eta bizikleta aparkalekuak... gertu eta etxebizitzen behe solairuetan.</p> <p>* ↑ Herri komunikabideak auzoan gelditzea.</p>	<p>* ↓ 600 etxebizitza gehiagi iruditzen zaizkigu, 300 etxebizitza egokiagoak.</p> <p>* ↓ Eraikigarritasun minimora jotzea.</p> <p>* ↓ Altuerak: Orokorrean 4 alturakoak, Zuberoa Auzunearen antzekoak.</p> <p>* ↕ Altuera ezberdinak: Altuagoak Ferialekuaren aldera eta auzoaren erdian, eta Zuberoa eta mendi aldera baxuagoak.</p> <p>* ↕ Erregimena: Babestuak eta alokairuan gehienekoak.</p> <p>* ↑ Tipologia aniztasuna, balkoidun etxebizitzak eta sabai altuak.</p>

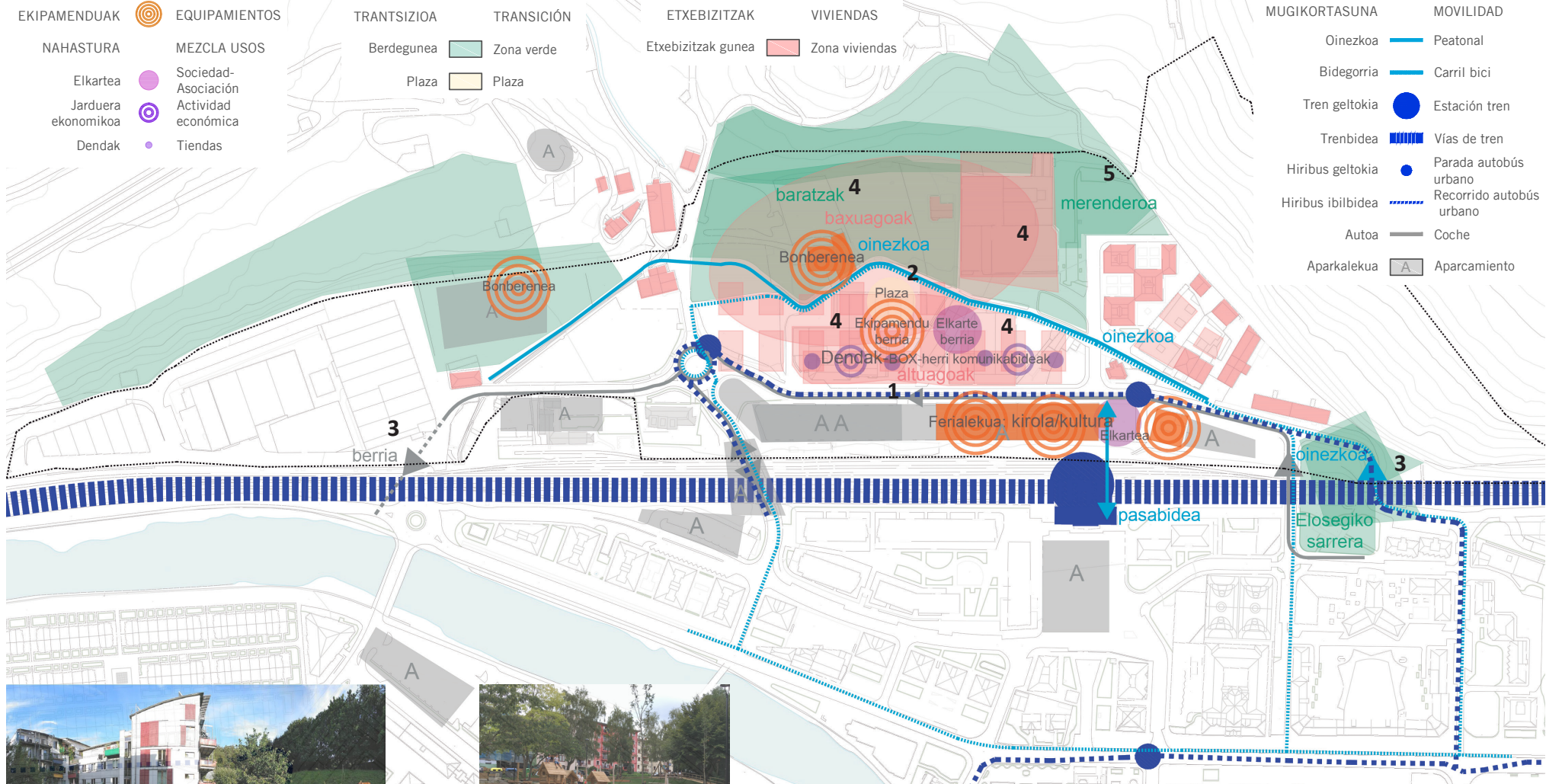


- EKIPAMENDUAK** **EQUIPAMIENTOS**
- NAHASTURA **MEZCLA USOS**
 - Elkartea **Sociedad-Asociación**
 - Jarduera ekonomikoa **Actividad económica**
 - Dendak **Tiendas**

- TRANSIZIOA** **TRANSICIÓN**
- Berdegunea **Zona verde**
 - Plaza **Plaza**

- ETXEBIZITZAK** **VIVIENDAS**
- Etxebizitzak gunea **Zona viviendas**

- MUGIKORTASUNA** **MOVILIDAD**
- Oinezkoa **Peatonal**
 - Bidegorria **Carril bici**
 - Tren geltokia **Estación tren**
 - Trenbidea **Vías de tren**
 - Hiribus geltokia **Parada autobús urbano**
 - Hiribus ibilbidea **Recorrido autobús urbano**
 - Autoa **Coche**
 - Aparkalekua **Aparcamiento**



Proceso participativo
Tolosa 2023



EMAITZEN LABURPENA

1GO SAIOA: DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA

Udalaren antolamendu-irizpideekin bat egiten du

↑ Coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Udalaren antolamendu-irizpideekin integratzeko aukera

↕ Posibilidad de integración con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Ez du bat egiten Udalaren antolamendu-irizpideekin

↓ No coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Antolamendua osatzeko irizpideak: jarduera ekonomikoak, ordenazioz kanpo zer geratuko den, dentsitatea, eraikinen neurria, Bonberenea...

Criteria para la nueva ordenación: actividad económica, qué quedará fuera de ordenación, densidad, forma edificaciones, Bonberenea...

Ondorengo taulan, parte-hartzaileei luzatutako galderaren erantzunen LABURPENA gaika sailkatuta ikus daiteke. Letra-tamaina handiagoa bada, erantzuna behin baino gehiagotan aipatu dela esan nahi du:

Ekonomikoa	Etxebizitzak	Ekipamenduak	Ingurumena	Elkarbizitza
*Tolosako BPGaren analisia egin.	*↑ Jabeko pribatuen egoera: ordenazioz kanpo, mantendu...	*↕ Bonberenea mantentzea	*Auzoa herriko aparkalekua bada, nekez izango da lasaia	*Auzo- asanblada: akordioak
*↑ Enpresak eta erabilera industriala handitu.	*↓ Gaur egungo dentsitatea mantendu eta ez eraiki etxebizitza gehiago	*Zehaztasunak: epeak, eremuak, lokalak, aukerak...	*Elosegi Markesaren lorategiaren Zaharberritze Plana.	
*Irizpide ekonomikoa ezin da bakarra izan	*↕ Edifikazioaren neurri egokia	*Tabernak	*Azpiegitura berdearen eta auzoaren arteko lotura bideraezina	
	*Katalogoa: Ondarearen eta 1950 aurretiko eraikinen tipologiaren analisia.			

Parte-hartzaileen erantzunak gezi-kode bat erabiliz sailkatu dira. Udaleko antolamendu berria osatzeko irizpideekin bat egiten badute: ↑; zalantza badago irizpideekin integratzeko aukera badagoen: ↕; eta ez badute bat egiten irizpideekin: ↓.

2. SAIOA: LAN TAILERRA: ETXEBIZITZA EREMUA

↑ Herritarrentzat garrantzitsua da **ahalik eta eraikin gehien** mantentzea, eta **behar-beharrezkoak soilik eraistea**: aukeratuena izan den aukera eraikin gehien mantentzen zituena da. Eraikin gehien eraisten ziren aukeran, horrelakoak aipatu zituzten *“Se derriban demasiados edificios”, “Falta de respeto con la arquitectura historicista”, “Beste eraikinak?”*.

↕ Auzoaren izaera mantendu nahi dute, auzo jator eta lasai bat izaten jarraitu.

- ↑ **Irualdeta**: Aukeretan ez da mantentzen eta mantentzeko eskaera egiten dute 3 taldek (% 60).
- ↕ **Seat**: 2 taldek eraistearen alde egiten dute, beste talde batek bertan dauden aparkaleku itxiak mantentzearen alde egiten du.

Eraikuntza eta antolaketa berria:

- ↕ Eraikin berriaren **eskala egungoen antzekoa** izatea eta gaur egungo eraikinak **errespetatzea** (altuera, etxeen arteko distantzia) eskatzen dute: Eraikin berriak kaleari fronte bat ematea proposatzen dute, alineazioa jarraituz. ↓ **Etxebizitza kopurua ere, antzekoa** izan beharko litzatekeela.
- ↑ Gune guztia **oinezko-gune** bihurtzea proposatzen da.
- ↕ Azken hamarkadetan ordenazioz kanpo egon direlako etxebizitzak orain berritzeak izango duen kostuz ohartuta, bi aukera proposatzen dituzte:
 - “Karga” gehiago jarri iada auzoan ondare eraikia zaharberritu ahal izan dadin.
 - Talde bati, kostua gehiegizkoa izango delakoan, realojoak nahiago dituzte.

Elosegi parkea:

- ↑ Elosegi parkea trenbide azpiko pasabide berriarekin lotzea proposatzen dute.
- ↓ Gaur egungo sarreraren zabalera nahikoa iritzi dute, ez dute eraikinak eraitsiz sarrera 4 metro zabaltzerik nahi.
- ↕ Garrantzia gutxiago eta mantenu hobe behar du.

Mantenuaren inguruko iruzkin asko egin dira.

- ↕ Argiteria, eraikinen irisgarritasuna, zuhaitzen birlanaketa, garraio publikoa, berdeguneak, plazak...



Udalaren antolamendu-irizpideekin bat egiten du

↑ Coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Udalaren antolamendu-irizpideekin integratzeko aukera

↕ Posibilidad de integración con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

Ez du bat egiten Udalaren antolamendu-irizpideekin

↓ No coincide con los criterios del Ayuntamiento para la ordenación

3. SAIOA: LAN TAILERRA: AUZO EREMUA

Ondorengo taulan, parte-hartzaileen **erantzunen laburpena** gaika sailkatuta ikus daiteke. Letra-tamaina handiagoa bada, erantzuna behin baino gehiagotan aipatu dela esan nahi du:

Jarraian, parte-hartzaileek esandako eta marraztutakoaren **laburpen PLANO bateratua**:

Mugikortasuna	Landa gunera trantsizioa eta elkarguneak	Eraikinak mantendu ala bota, ekipamenduak	Erabilera nahasketak	Etxebizitzak
<p>* ↑ Auzoa ahalik eta oinezkoena.</p> <p>* ↑ Bidegorria: oinezkoengandik gertu, bide historikotik. Bizikleta aparkalekuak behar dira.</p> <p>* ↕ Garraio publikoa: Tren geltokiarekin lotura zuzena auzotik. Hiribusa auzora sartu ardatz nagusitik eta garraio publikoa bermatu egunero. Paradak errepide nagusian.</p> <p>* ↑ Autoaren ibilbideak: Sarrera-irteerak gaurkoak eta gaurko errepidetik. Etxebizitza guneeetik ahalik eta urrunen.</p> <p>* ↕ Aparkaleku disuasorioak auzotik kanpora (ere) kokatzea proposatzen da. Auzokoak, auzoaren sarreratik gertu, aparkaleku eraikin batean solairu gutxi badira, ferialekuan edota jarraian.</p>	<p>* ↕ Antzinako bidea berreskuratzea, oinezko eta bizikletarako egokituta, ↓ auzo eta landa-lurraren muga izan daiteke.</p> <p>* ↕ Antzinako bidetik landa gunera dauden baratzak babestea eta eremu horretan ez eraikitzea.</p> <p>* ↑ Trantsizioa: Ferialekuaren aldera hiri kale izaera, etxebizitza inguruan oinezko bide berdeak eta eraikinak berdegunean txertaturik.</p> <p>* ↑ Bi tunelak juntatuz gero: auzoko eta Elozegi parkeko oinezko sarrera zabala eta berdea.</p> <p>* ↑ Zuberoa ondoko parkea mantentzea.</p> <p>* ↑ Auzo berrian plaza bat, arkupe eta hiri altzariak dituena.</p>	<p>* ↕ Bonberenea: %70-a mantentzearen alde eta %30-a lekuz aldatzearen alde. Gehienak eraikina zaharberritzearen eta egokitzearen aldekoak.</p> <p>* ↕ Peugeot eta ondoan dagoen etxebizitza mantentzea ere aipatu da.</p> <p>* ↑ Ferialekua: Aparkalekua, kirol ekintzak eta kirolerako aldagelak, komunak...</p> <p>* ↑ Box.a sormen zentruaren erabilerak auzoan mantentzeko aldekoak, etxebizitzaren behe solairuetan.</p>	<p>* ↑ Ekipamendu berriak: Kirol ekipamendu txiki bat, auzo elkarte berri bat, museo.</p> <p>* ↑ Zerbitzuak: Komertzioak (farmazia, okindegia, supermerkatua), autobus paradak, haurren parkea, bidegorria eta bizikleta aparkalekuak... gertu eta etxebizitzaren behe solairuetan.</p> <p>* ↑ Herri komunikabideak auzoan gelditzea.</p>	<p>* ↓ 600 etxebizitza gehiagi iruditzen zaizkigu, 300 etxebizitza egokiagoak.</p> <p>* ↓ Eraikigarritasun minimora jotzea.</p> <p>* ↓ Altuerak: Orokorrean 4 alturakoak, Zuberoa Auzunearen antzekoak.</p> <p>* ↕ Altuera ezberdinak: Altuagoak Ferialekuaren aldera eta auzoaren erdian, eta Zuberoa eta mendi aldera baxuagoak.</p> <p>* ↕ Erregimena: Babestuak eta alokairuan gehienekoak.</p> <p>* ↑ Tipologia aniztasuna, balkoidun etxebizitzak eta sabai altuak.</p>



1



2



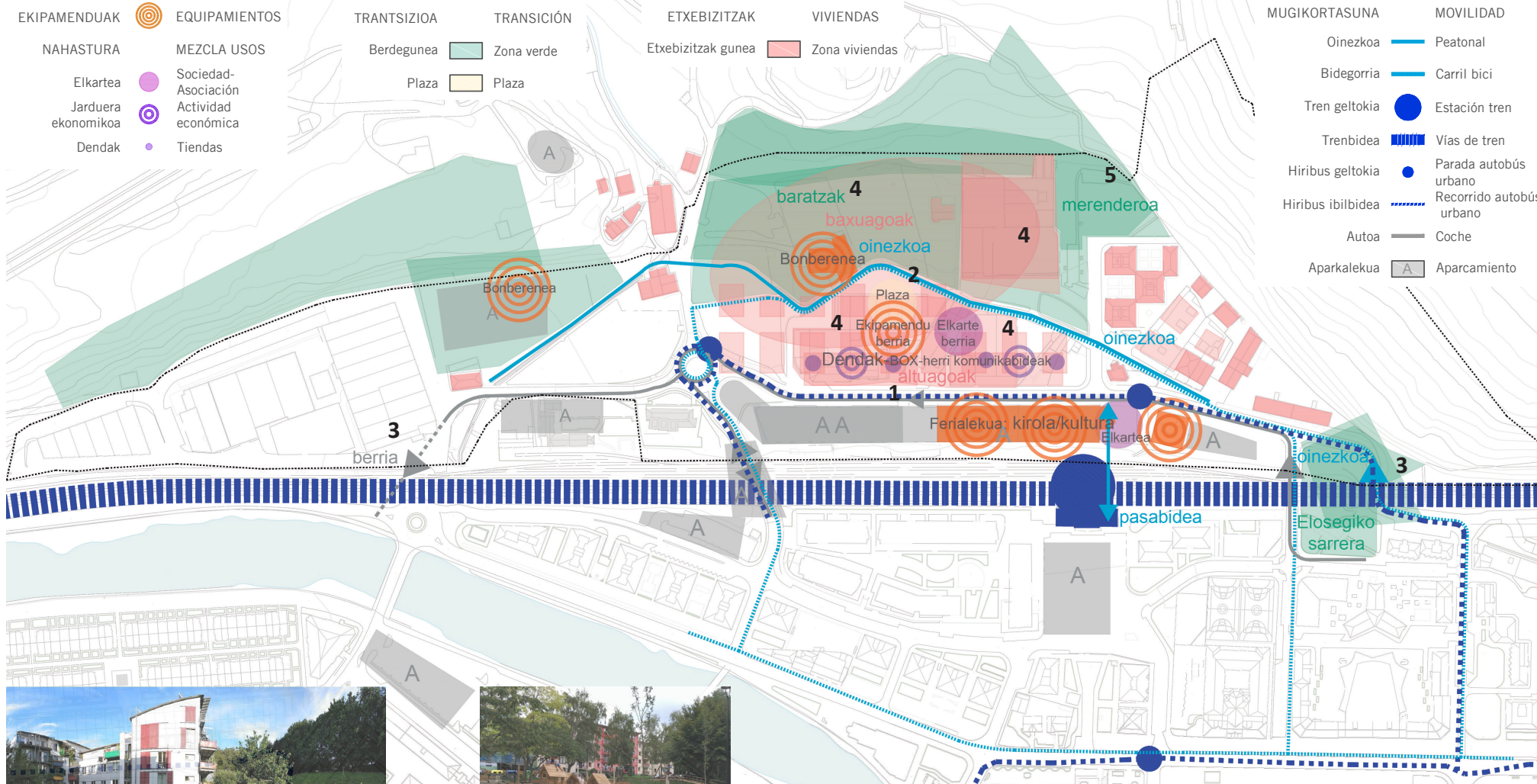
3

- EKIPAMENDUAK** **EQUIPAMIENTOS**
- NAHASTURA** **MEZCLA USOS**
- Elkartea Sociedad-Asociación
- Jarduera ekonomikoa Actividad económica
- Dendak Tiendas

- TRANSIZIOA** **TRANSICIÓN**
- Berdeguna Zona verde
- Plaza Plaza

- ETXEBIZITZAK** **VIVIENDAS**
- Etxebizitzak gunea Zona viviendas

- MUGIKORTASUNA** **MOVILIDAD**
- Oinezkoa Peatonal
- Bidegorria Carril bici
- Tren geltokia Estación tren
- Trenbidea Vías de tren
- Hiribus geltokia Parada autobús urbano
- Hiribus ibilbidea Recorrido autobús urbano
- Autoa Coche
- Aparkalekua Aparcamiento



4



5

Proceso participativo
Tolosa 2023



d. Eranskinak

1GO SAIOA: DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA



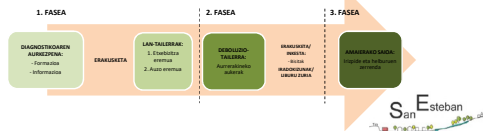
Hapo Aldaketa puntuala:
San Esteban auzoko parte-hartze prozesua

Modificación puntual del PGOU:
Proceso participativo en el barrio de San Esteban

Parte-hartze prozesuaren ESKEMA

Esquema del proceso participativo

- 1. FASEA:**
 - DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA
 - ERAKUSKETA 1go fasea
 - 3go LAN TAILERRA: Etebizitza eremua
 - 2. LAN TAILERRA: Auzo eremua
- 2. FASEA:**
 - DEBOLUZIO TAILERRA: Aukerak
 - ERAKUSKETA 2. fasea + INKESTA + BISTAK
 - LIBURU ZURIA: irabazleak
- 3. FASEA:**
 - AMAIERAKO SAIOA: Azken irizpide eta helburuak
- 1ª FASE:**
 - PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO
 - EXPOSICIÓN 1ª fase
 - 1ª TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas
 - 2ª TALLER DE TRABAJO: Zona barrio
- 2ª FASE:**
 - TALLER DE DEVOLUCIÓN: Propuestas
 - EXPOSICIÓN 2ª fase + ENCUESTA + VISITAS
 - LIBRO BLANCO: sugerencias
- 3ª FASE:**
 - SESIÓN FINAL: Criterios y objetivos finales



1go FASEaren EGUTEGIA

Calendario de la 1ª fase



ABENDUA							URTARRILA						
DICIEMBRE							ENERO						
AVL	AGM	AGR	OUV	UVS	UD		AVL	AGM	AGR	OUV	UVS	UD	
28	29	30	1	2	3	4							1
5	6	7	8	9	10	11	8	10	11	12	13	14	15
12	13	14	15	16	17	18	16	17	18	19	20	21	22
19	20	21	22	23	24	25	23	24	25	26	27	28	29
26	27	28	29	30	31		30	31					



DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA

Presentación del diagnóstico

- (60')**
 - AURREKARIAK**
 - 2009 HAPO
 - 2013-2014 Tolosako HAPOaren berrikuspen partziala
 - Herritarren parte-hartzea
 - HAPOaren berrikuspen partzialaren aurrerakia
 - 2014 Elosegi parkea
 - 2016 Zarataren mapa
 - 2017-2018 Ekipamendu publikoen plana
 - 2017-2018 Hirri mugkortasun iraunkorkeko plana
 - 2019 Genero ikuspegia txertatzeko gomendioak San Estebanen
 - DIAGNOSTIKOA**
 - Eragin sektorialak
 - Ikuspegi sozio demografikoa
 - Ikuspegi juridikoa
 - Ingurumen-ikuspegia
 - Ondorioak
 - GALDERAK**
 - Galderak
 - Diagnostiko aurkezpenaren GALDERA
 - (60')**
 - ANTECEDENTES**
 - 2009 PGOU
 - 2013-2014 Revisión parcial del PGOU de Tolosa
 - Participación ciudadana
 - Análisis de la Revisión parcial del PGOU
 - 2014 Parque Elosegi
 - 2016 Mapa del ruido
 - 2017-2018 Plan de Equipamientos públicos
 - 2017-2018 Plan de movilidad urbana sostenible
 - 2019 recomendaciones para introducir la perspectiva de género en san Esteban
 - DIAGNÓSTICO**
 - Condicionantes sectoriales
 - Visión socio demográfica
 - Visión jurídica
 - Visión medioambiental
 - Conclusiones
 - PREGUNTAS**
 - Preguntas
 - PREGUNTA de la presentación del diagnóstico

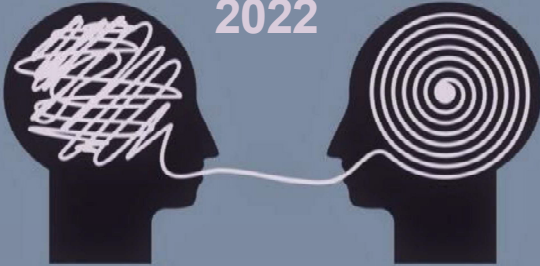
DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA

Presentación del diagnóstico



Komunikazio - Prozesua

2022



AURREKARIAK ANTECEDENTES

- HIRIGINTZAKO ESPARRU OROKORRA: TOLOSASKO HAPO (2009).**
MARCO URBANÍSTICO GENERAL. PGOU DE TOLOSA (2009).
- HIRIGINTZA-ESPARRU PARTZIALA: TOLOSASKO HAPAREN BERRIKUSPEN PARTZIALA (2014).**
MARCO URBANÍSTICO PARCIAL. REVISIÓN PARCIAL DEL PGOU DE TOLOSA (2014).
- ELOSEGIKO PARKEAN ESKU HARTZEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK (EKOS 2009).**
CRITERIOS Y OBJETIVOS DE INTERVENCIÓN EN EL PARQUE DE ELOSEGI (EKOS 2009).
- ELOSEGI PARKEA BIRGAITZEKO LANEN PROIEKTUA (ZUBIONDIO ARKITEKTOKAK) (2014).**
PROYECTO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL PARQUE ELOSEGI (ZUBIONDIO ARKITEKTOKAK) (2014).
- ZARATAREN MAPA SAN ESTEBAN EREMUAN (ACC. 2016).**
MAPA DEL RUIDO EN EL ÁMBITO DE SAN ESTEBAN (ACC. 2016).
- EKIPAMENDU PUBLIKOAK ANTOLATZEKO UDAL-PLAN ESTRATEGIKOA (2017-2018).**
PLAN ESTRATÉGICO MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (2017-2018).

AURREKARIAK ANTECEDENTES

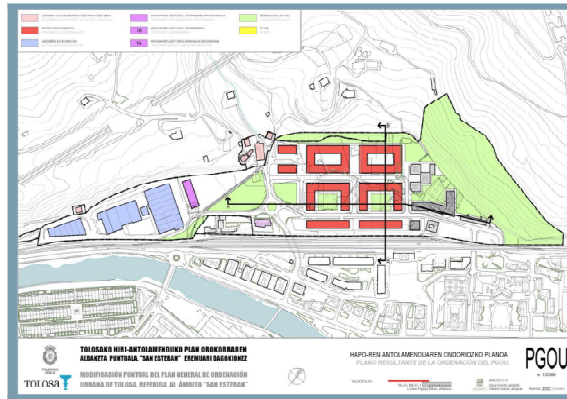
7. - TOLOSAKO UDALERRIKO HIRI-MUGIKORTASUN IRAUNKORREKO PLANA, GENERO-IKUSPEGIA (TXERTATUZ) (GEA 21, 2017).
PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE INCORPORANDO LA PERSPECTIVA DE GÉNERO DEL MUNICIPIO DE TOLOSA (GEA 21, 2017).

8. - GENERO-IKUSPEGIA TXERTATZEA SAN ESTEBANEN (DUNAK, 2019).
INCLUSIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN SAN ESTEBAN (DUNAK, 2019).

9. - PAISAIAREN EKINTZA-PLANA, TOLOSAKO ORIA (BAIERTZEAN, SANTA LUTZIA-GUADALUPE EREMUA LEHENERATZEKO DIAGNOSTIKOA. (ARAUDI) 2019).
PLAN DE ACCIÓN DEL PAISAJE PARA LA REGENERACIÓN DEL ÁMBITO SANTA LUTZIA-GUADALUPE EN LA RIBERA DEL RÍO ORIA EN TOLOSA. DIAGNÓSTICO. (ARAUDI) 2019).

10. - TOLOSAKO HAPO ALDATZEKO INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA (SABA), (ARAUDI) 2020).
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE TOLOSA (SABA, ARAUDI) 2020).

11. - GUTXIENOKO BIZIGARRITASUN ETA DISEINU BALDINTZAK (EUSKO JAURLARITZA).
DECRETO CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD Y DISEÑO (GOBIERNO VASCO).



2014

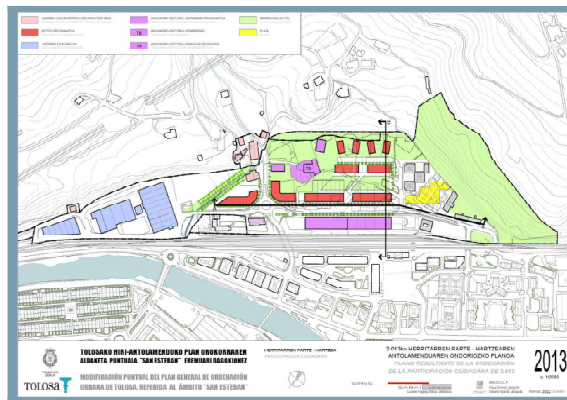
San Esteban Criterios y objetivos generales



2014 SAN ESTEBAN TOLOSA



- 1.- AIZO LASAI ETA ALAIA SORTZEA.
CREACIÓN DE UN BARRIO TRANQUILO Y ALEGRE.
- 2.- HIRIGINTZAREN ALDETIK OREKATUA ETA ERAKARGARRIA.
URBANÍSTICAMENTE EQUILIBRADO Y ATRACTIVO.
- 3.- ETXEBIZITZAK FINKATZEA ETA PROGRAMATUTAKO BERRIEKIN BERRORREKATZEA.
CONSOLIDACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y REEQUILIBRIO CON LAS NUEVAS PROGRAMADAS.
- 4.- DINAMISMO SOZIOEKONOMIKOA. ERABILERAK MISTO BIHURTZEA.
DINAMISMO SOCIOECONÓMICO. MIXTIFICACIÓN DE USOS.
- 5.- ADIN GUTZIE TARA KO EKIPAMENDU EGOKIAK.
EQUIPAMIENTOS ADECUADOS PARA TODAS LAS EDADES.
- 6.- EGUNGO BERDEGUNEAK MANTENTZEA ETA AISIALDIRAKO PROPOSAMEN BERRIAK.
MANTENIMIENTO DE LAS ACTUALES ZONAS VERDES Y NUEVAS PROPUESTAS PARA EL OCIO.
- 7.- AZPIEGITURAK ERABERRITZEA ETA HOBETZEA.
REFORMA Y MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS.



San Esteban Nuevos criterios ambientales



Modificaciones legislativas respecto a planificación territorial desde 2013

Modificación del PTS de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea), 2013

Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV, 2014

Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Gipuzkoa, 2014

Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental correspondiente al ciclo 2015-2021, 2016

Revisión de las Directrices de Ordenación del Territorio, 2019

Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Tolosa (Tolosaldea), 2020



Actualización normativa ambiental desde 2013

Decreto 90/2014 sobre protección, gestión y ordenación del paisaje, 2014

LEY 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, 2015

DECRETO 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, 2020

Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación y de los instrumentos de ordenación urbanística, 2020

LEY 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi, 2021

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, 2022



Estrategias, programas y agendas desde 2013



IV Programa Marco Ambiental 2020, 2014

Estrategia Vasca del Cambio Climático 2050, KLIMA 2050, 2015

Agenda urbana Bultzatu 2050, 2022





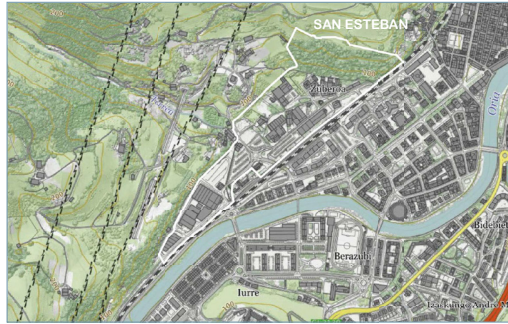
THE GLOBAL GOALS
For Sustainable Development



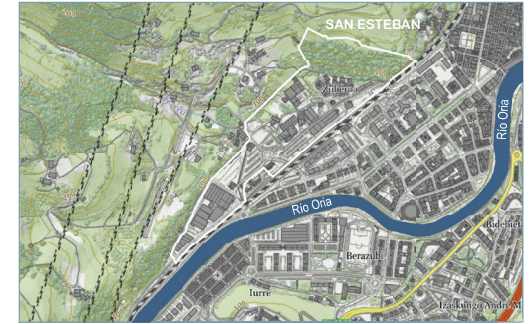
Consideraciones ambientales para la modificación puntual del PGOU de Tolosa San Esteban



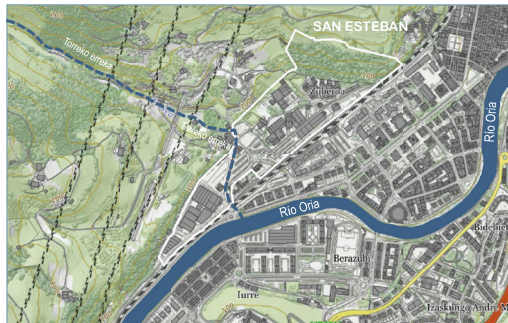
Consideraciones ambientales para la ordenación



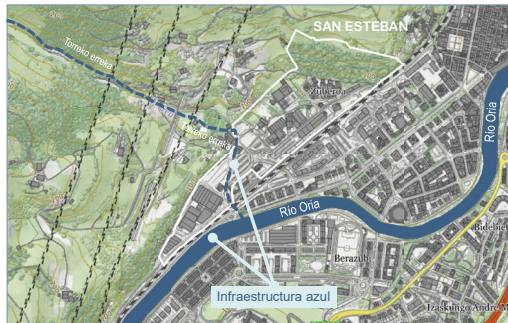
Consideraciones ambientales para la ordenación



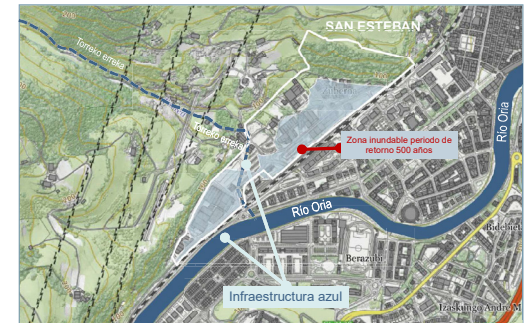
Consideraciones ambientales para la ordenación



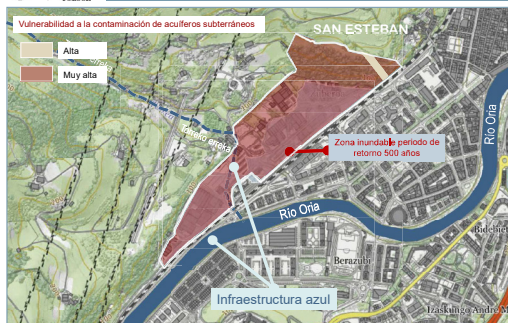
Consideraciones ambientales para la ordenación



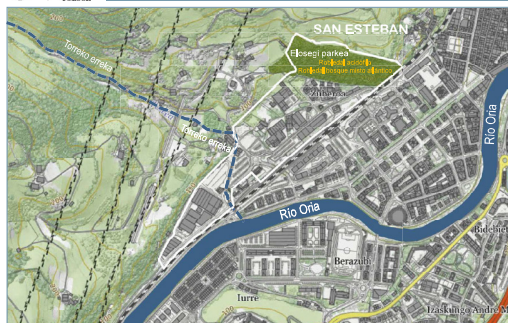
Consideraciones ambientales para la ordenación



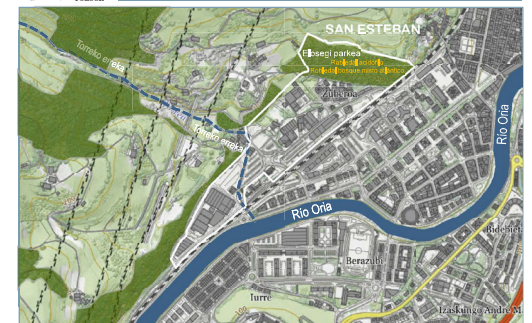
Consideraciones ambientales para la ordenación

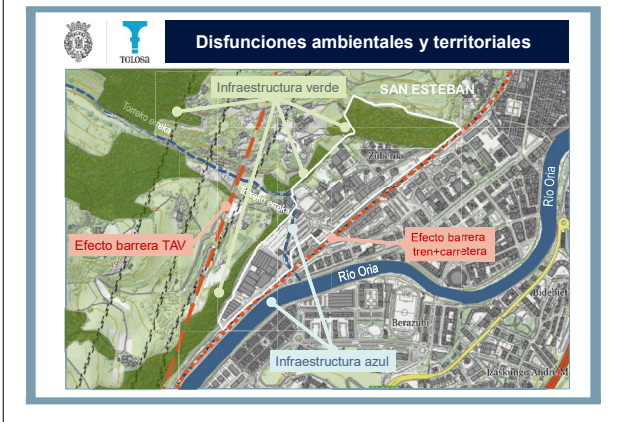
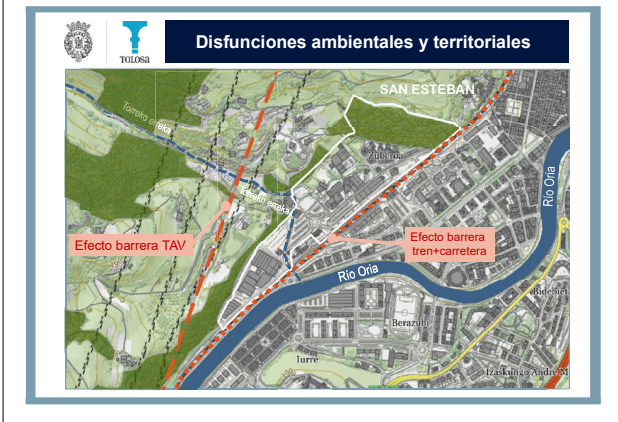
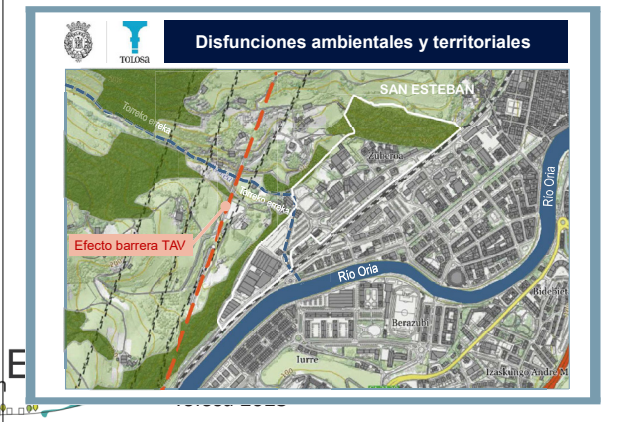
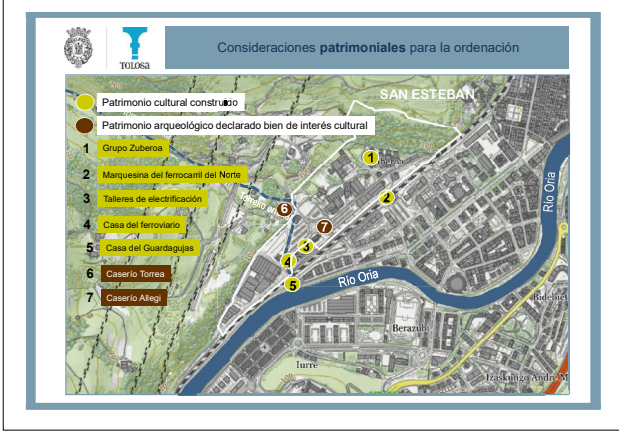
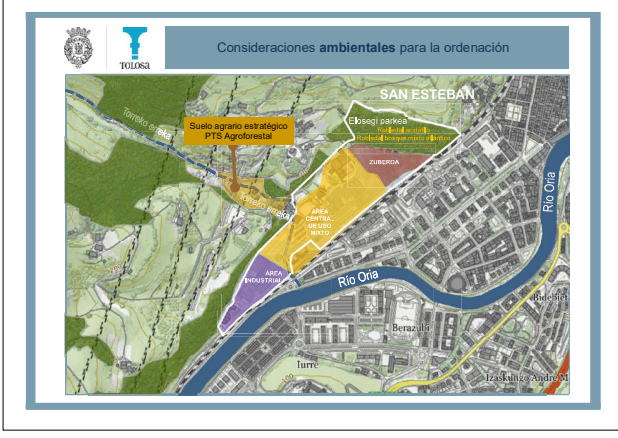
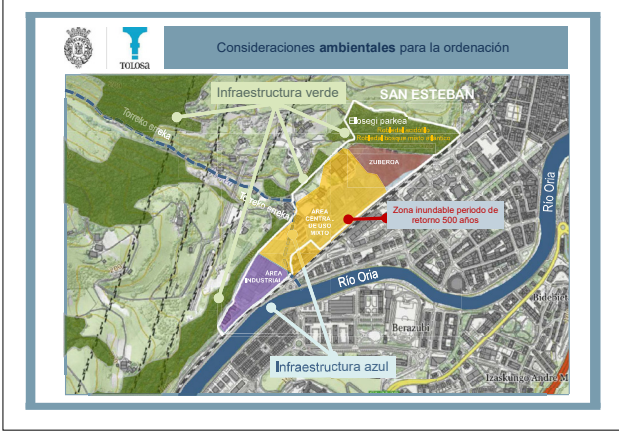
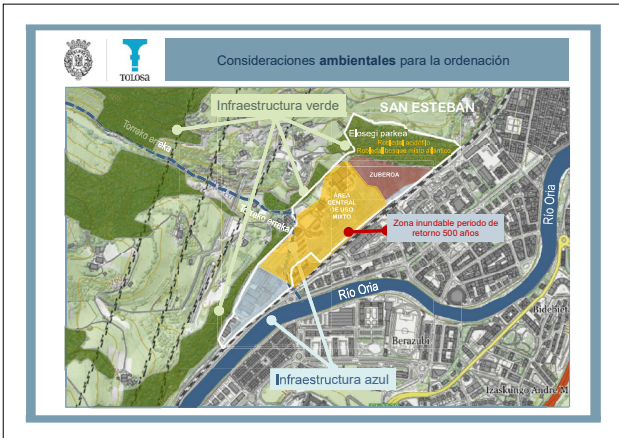
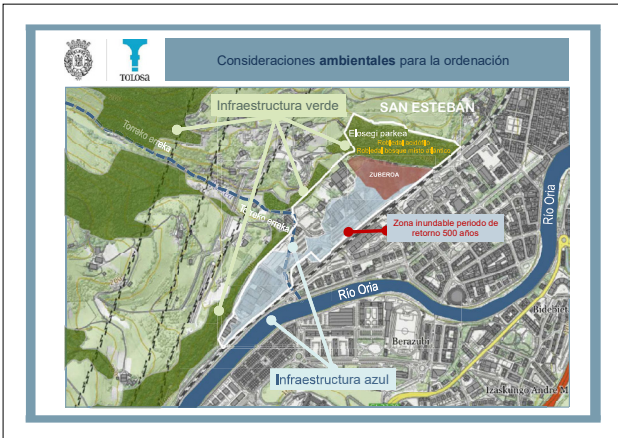
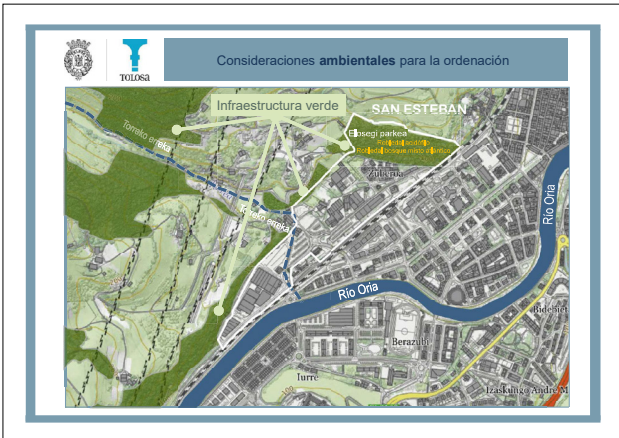


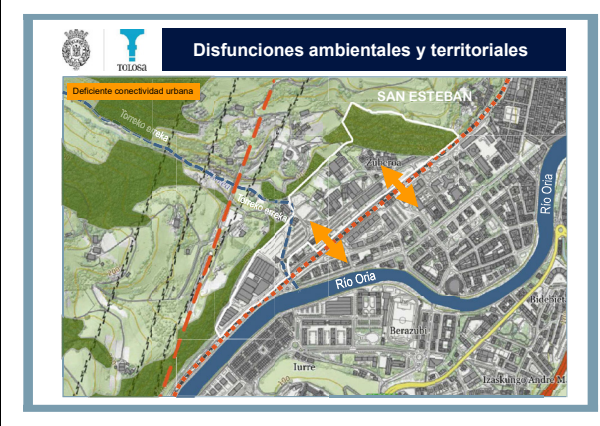
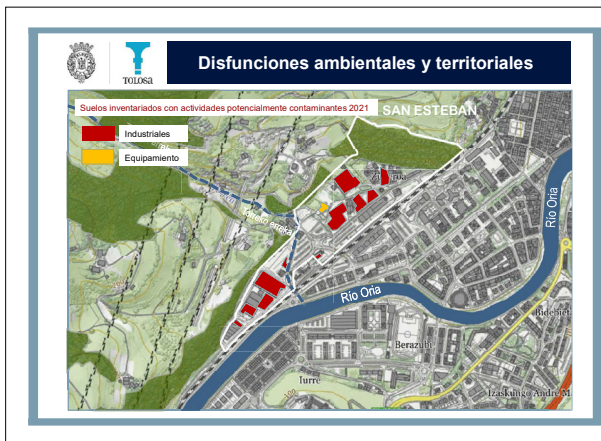
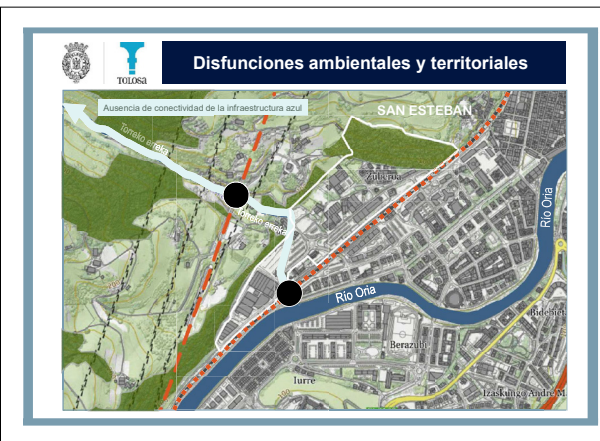
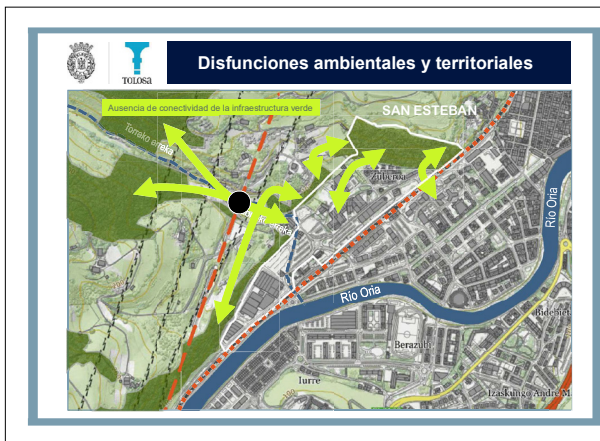
Consideraciones ambientales para la ordenación



Consideraciones ambientales para la ordenación



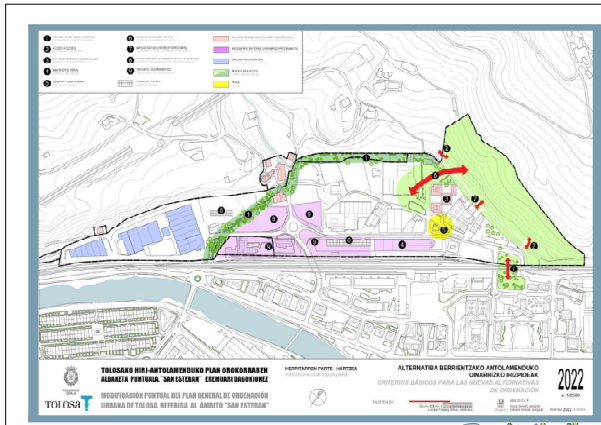


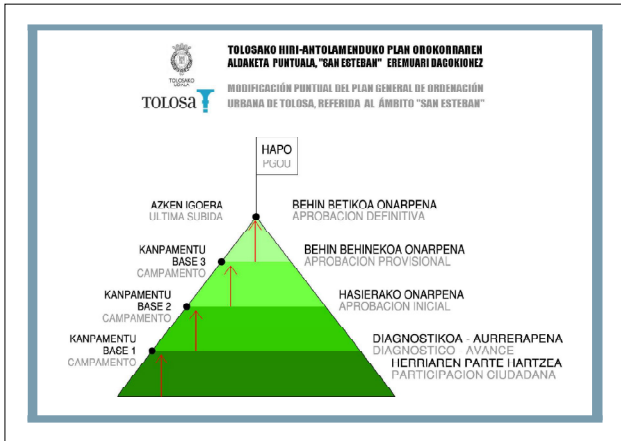


1. Conseguir un modelo urbano coherente y funcional optimizando el consumo de suelo y priorizando la utilización intensiva de suelos ya artificializados
 2. Garantizar la preservación de los valores naturales
 3. Protección y minimización de riesgos
 4. Minimización de los impactos paisajísticos mediante una adecuada integración paisajística de las intervenciones
 5. Reducción y vigilancia de la contaminación acústica
-
6. Protección de los recursos hídricos
 7. Reducción de la vulnerabilidad al cambio climático mediante la integración de medidas de mitigación y adaptación
 8. Favorecer la movilidad urbana
 9. Fomentar el uso sostenible de los recursos naturales: agua, energía, suelo y materiales



- ### 2022 SAN ESTEBAN TOLOSA
1. - ELOSEGUI PARKEA SAN ESTEBAN AUZOAREKIN ETA HIRI-BILBEAREN GAINERAKOAREKIN LOTZEA, BAITA LURZORU URBANIZAZIENERAKO BIDEZIDORREKIN ERRE. CONECTAR EL PARQUE ELOSEGUI CON EL BARRIO DE SAN ESTEBAN Y EL RESTO DE LA TRAMA URBANA, ASÍ COMO CON LOS SENDEROS HACIA EL SUELO NO URBANIZABLE.
 2. - ANTOLAMENDU BERRIA HIRI-AZPIEGITURA BERDEAREN IKUSPEGITIK KONTUAN HARTZEA. CONSIDERAR LA NUEVA ORDENACIÓN EN CLAVE DE INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA.
 3. - AUZOAREN IRAGAZKORTASUNA HANDITZEA, SAN INAZIO ETA SAN JUAN KALEEN ARTEAN, AUMENTAR LA PERMEABILIDAD DEL BARRIO, ENTRE LAS CALLES SAN INAZIO Y SAN JUAN.
 4. - EGUNGO 329 APARKALEKU PUBLIKOAK MANTENTZEKO ETA, HALA BADAGOKIO, HANDITZEKO AIKERA EMATEA. POSIBILITAR EL MANTENIMIENTO Y EN SU CASO AMPLIACIÓN DE LAS 329 PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICAS ACTUALES.
 5. - AUZOAREN GARAPENA PAISAIA-OREKA GAKOETAN ANTOLATZEA HIRIA ETA LANDAREN ARTEKO TRANTZIZIOAN. ORDENAR EL DESARROLLO DEL BARRIO EN CLAVES DE ARMONÍA PAISAJÍSTICA EN LA TRANSICIÓN DE LA CIUDAD CON EL CAMPO.
 6. - TRENBIDEAREN JARDUERAREN GAUEKO ZARATA AUTOTIK IGAROTZEAN MURRIZTEKO NEURRI AKUSTIKOAK EZARTZEA. ESTABLECER MEDIDAS ACÚSTICAS PARA REDUCIR EL RUIDO NOCTURNO DE LA ACTIVIDAD DEL FERROCARRIL A SU PASO POR EL BARRIO.
 7. - ANTOLAMENDUA EBAZTEA SEGURITASUN TEKNIKOKO, JURIDIKO, INGURUMEN ETA EKONOMIKOKO GAKOETAN. RESOLVER LA ORDENACIÓN EN CLAVES DE SEGURIDAD TÉCNICA, JURÍDICA, MEDIO AMBIENTAL Y ECONÓMICA.





Diagnostiko aurkezpenaren GALDERA

PREGUNTA de la presentación del diagnóstico

Zerbait bota duzu faltan antolamendua osatzeko irizpideei dagokionez?
 ¿Has echado en falta algo en los criterios propuestos para la nueva ordenación?

San Esteban

HURRENGO SAIOA: URTARRILAK 9
 PRÓXIMA SESIÓN: 9 DE ENERO

ESKERRIK ASKO
 MUCHAS GRACIAS

2. SAIOA: LAN TAILERRA: ETXEBIZITZA EREMUA

San Esteban

Hapo Aldaketa puntuala:
San Esteban auzoko parte-hartze prozesua

Modificación puntual del PGOU:
Proceso participativo en el barrio de San Esteban

Parte-hartze prozesuaren ESKEMA

Esquema del proceso participativo

- 1. FASEA:
 - DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA
 - ERAKUSKETA 1go fasea
 - 2. FASEA:
 - DEBOLUZIO TAILERRA: Aukerak
 - ERAKUSKETA 2. fasea + INKESTA + BSITAK
 - LIBURU ZURIA: irabazizunak
 - 3. FASEA:
 - AMAIERAKO SAIOA: Azken irizpide eta helburuak
- 1^º FASE:
 - PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO
 - EXPOSICIÓN 1ª fase
 - 2^º FASE:
 - TALLER DE DEVOLUCIÓN: Propuestas
 - EXPOSICIÓN 2ª fase + ENCUESTA + VISITAS
 - LIBRO BLANCO: sugerencias
 - 3^º FASE:
 - SESIÓN FINAL: Criterios y objetivos finales

1go FASEaren EGUTEGIA

Calendario de la 1ª fase

1. FASEA_1ª FASE

DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA, PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO:

- Formazioa, formazioa
- Informazioa, informazioa

ERAKUSKETA, EXPOSICIÓN

LAN-TAILERRAK, TALLERES DE TRABAJO:

- 1. Etxebizitza eremua, Zona viviendas
- 2. Auzo eremua, Zona barrio

ABENDUA										URTARRILA									
DICIEMBRE										ENERO									
AzA	AzU	AzO	OzU	OzT	LS	LD	AzA	AzU	AzO	OzU	OzT	LS	LD						
26	27	28	29	30	31		1	2	3	4	5	6	7	8					
5	6	7	8	9	10	11	9	10	11	12	13	14	15						
12	13	14	15	16	17	18	16	17	18	19	20	21	22						
19	20	21	22	23	24	25	23	24	25	26	27	28	29						
26	27	28	29	30	31		30	31											

LAN TAILERRAREN ESKEMA: Etxebizitza eremua

ESQUEMA DEL TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas

- (15')
 - SARRERA
 - 1go sailoaren erantzunak
 - Irizpideak gogoratu + eraikinen egoera
- (10')
 - FORMAZIOA
 - Eguneroko bizitzarako hirigintza
 - San Esteban auzoko zerbitzuak-elkargunak-sareak
 - San Esteban auzorako gomendioak
- (5')
 - LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA
- (40')
 - TALDEKAKO DINAMIKA
 - 3 aukerak baloratu (15')
 - Aukera bat aukeratu eta hobetu (20')
 - Ertortzuna irudilkatu (5')
- (30')
 - ELKARBANATZEA
 - Auzo eremua: AUKEREN ERAKUSTEA
- (15')
 - INTRODUCCIÓN
 - Respuestas de la 1ª SESIÓN
 - Recordar los criterios + estado edificios
- (10')
 - FORMACIÓN
 - Urbanismo para la vida cotidiana
 - Servicios-espacios de relación-redes de San Esteban
 - Recomendaciones para el barrio de San Esteban
- (5')
 - PRESENTACIÓN ALTERNATIVAS DE TRABAJO
- (40')
 - DINÁMICA DE GRUPO
 - Valorar las tres opciones (15')
 - Escoger una opción y mejorarla (20')
 - Imaginar el futuro (5')
- (30')
 - PUESTA EN COMÚN
 - Zona barrio: PRESENTACIÓN DE LAS OPCIONES

LAN TAILERRA: Etxebizitza eremua

TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas

SARRERA

Introducción

- (15')
 - SARRERA
 - 1go sailoaren erantzunak
 - Irizpideak gogoratu
 - Eraikinen egoera
- (15')
 - INTRODUCCIÓN
 - Respuestas de la 1ª SESIÓN
 - Recordar los criterios
 - Estado edificios

Diagnostiko aurkezpenaren GALDERA

PREGUNTA de la presentación del diagnóstico

Zer bait bota duzu faltan antolamendua osatzeko irizpideei dagokionez?
¿Has echado en falta algo en los criterios propuestos para la nueva ordenación?

Erantzunen LABURPENA

RESUMEN de las respuestas

Zer bait bota duzu faltan antolamendua osatzeko irizpideei dagokionez?
¿Has echado en falta algo en los criterios propuestos para la nueva ordenación?

Ekonomikoa ekonomiko	Etxebizitza etxebizitza	Ekipamenduak ekipamenduos	Ingurumena ingurumena	Elkarbizitza elkarbizitza
ekonomiko	viviendas	equipamientos	medio ambiente	convivencia
Estudio socio-económico del PIB de Tolosa	Situación fincas particulares: fuera de ordenación, mantener... ¿Qué supone?	Bonberenea mantentzea	Auzo herriki aparkalekua bada, nekez izango da lasala	Asamblea barrio: acuerdos
Aumentar uso empresarial, industrial	Mantener densidad actual y no construir más viviendas	Zehaztasunak: epaia, eremuak, lokalak, aukerak...	Plan de restauración del jardín de la marquesa de Eldengu.	
Irizpide ekonomikoak ezin da bakarri izan	Edifikazioaren neurri egokia hartzea	Bares	Aspiegitura berdearen eta auzoaren lotura ez da bidaragaria	
	Catálogo: Estudio tipológico y patrimonial construcciones anteriores a 1950.			

Alternatiba berrientzako IRIZPIDEAK

CRITERIOS para las nuevas alternativas

- CONDICIÓN VERDE MEDIO AMBIENTAL (mantenimendua, berberena, berberena)
- ACCESO A LOS SERVICIOS (gertu, gertu)
- MANTENER BLOQUES RESIDENCIALES (eraberritzea, mantentzea)
- MANTENER EL FERIAL (feriala, mantentzea)
- GENERAR PLAZA URBANA (plaza, plaza)
- GENERAR PLAZAS DE PARKING (parking, parking)
- AMPLIACIÓN PASO INFERIOR FERROCARRIL (pasoa, pasoa)
- INDICACIÓN ZONAS VERDE MEDIO AMBIENTE (zona, zona)
- TINGIARI - EQUIPAMIENTOS (equipamendua, equipamendua)

Etxebizitza eremuko IRIZPIDEAK

CRITERIOS de la zona de viviendas

- ACCESO A LOS SERVICIOS (gertu, gertu)
- MANTENER BLOQUES RESIDENCIALES (eraberritzea, mantentzea)
- MANTENER EL FERIAL (feriala, mantentzea)
- GENERAR PLAZA URBANA (plaza, plaza)
- AMPLIACIÓN PASO INFERIOR FERROCARRIL (pasoa, pasoa)
- INDICACIÓN ZONAS VERDE MEDIO AMBIENTE (zona, zona)
- TINGIARI - EQUIPAMIENTOS (equipamendua, equipamendua)

Auzo eraikinen egoera

Estado de los edificios del barrio

Kontsolidatzea proposatzen direnak: Ondare inguruetan, Arkeologia ondarean, Kondekatzetara proposatzenak. **Establiken daudenak:** egoera eta arkitektura interesak, Egoera ona, Egoera erregulara, interesik gabek, Egoera txarra, interesik gabek. **Estado e interes arkitektonikoak:** Egoera ona, Estado regular, sin interes, Mal estado, sin interés.



Auzo eraikinen egoera

Estado de los edificios del barrio

Kontsolidatzea proposatzen direnak: Ondare inguruetan, Arkeologia ondarean, Kondekatzetara proposatzenak. **Establiken daudenak:** egoera eta arkitektura interesak, Egoera ona, Egoera erregulara, interesik gabek, Egoera txarra, interesik gabek. **Estado e interes arkitektonikoak:** Egoera ona, Estado regular, sin interes, Mal estado, sin interés.



Eguneroko bizitzarako hirigintza

Urbanismo para la vida cotidiana: perspectiva de género

“La perspectiva de género redefine el urbanismo desarrollado en la sociedad capitalista actual, donde se han privilegiado los espacios y las actividades relacionadas con la producción por encima de las tareas reproductivas relacionadas con el cuidado. Tareas que han sido históricamente y en su gran mayoría realizadas por mujeres. Por ello se propone analizar las tareas cotidianas que realizan las personas en su día a día y las diferencias en los roles de género que asumen estas tareas con un enfoque interseccional, atendiendo a la diversidad de experiencias, ya sean de mujeres u hombres, niñas o niños, jóvenes, adultos o mayores, así como también otras características como la diversidad funcional, la procedencia o el nivel de renta de las personas.”

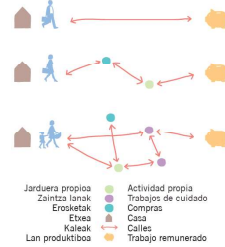
“Espacios para la vida cotidiana” Col-lectiu Punt 6



Eguneroko bizitzarako hirigintza

Urbanismo para la vida cotidiana: vida cotidiana

“Definimos la vida cotidiana como el conjunto de actividades que las personas realizan para satisfacer sus necesidades en las diferentes esferas de la vida que incluyen las tareas productivas, reproductivas, propias y políticas o comunitarias. Estas actividades se llevan a término en un soporte físico (barrio, ciudad, territorio) y en un tiempo determinado.”



“Espacios para la vida cotidiana” Col-lectiu Punt 6



LAN TAILERRA: Etxebizitza eremua

TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas

FORMAZIOA: Eguneroko bizitzarako hirigintza

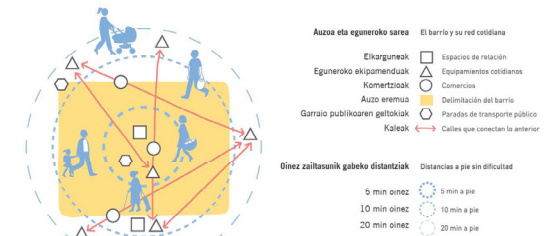
Formación: Urbanismo para la vida cotidiana

- FORMAZIOA**
 - Eguneroko bizitzarako hirigintza
 - San Esteban auzoko zerbitzuak-elkarguneak-sareak
 - San Esteban auzorako gomendioak
- FORMAZIOA**
 - Urbanismo para la vida cotidiana
 - Servicios-espacios de relación-redes de San Esteban
 - Recomendaciones para el barrio de San Esteban



Auzo eta eguneroko sarea, elkarguneak eta eguneroko ekipamenduak

Barrio y red cotidiana, espacios de relación y equipamientos cotidianos

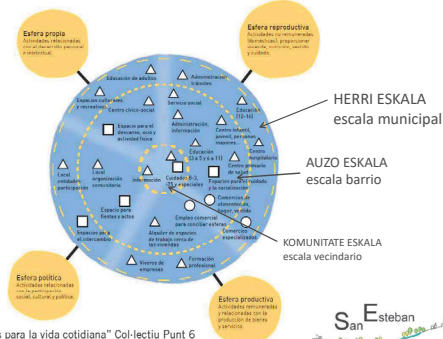


Irudia_Imagen: “Espacios para la vida cotidiana” Col-lectiu Punt 6



Auzo eta eguneroko sarea, elkarguneak eta eguneroko ekipamenduak

Barrio y red cotidiana, espacios de relación y equipamientos cotidianos

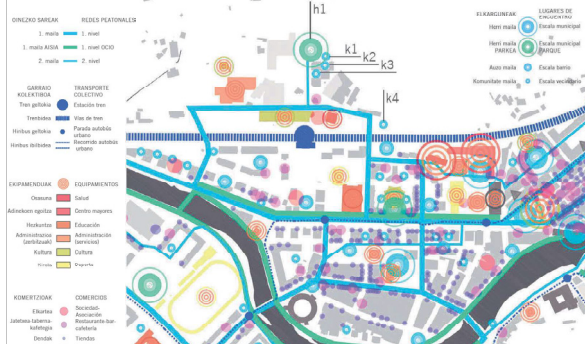


Irudia_Imagen: “Espacios para la vida cotidiana” Col-lectiu Punt 6



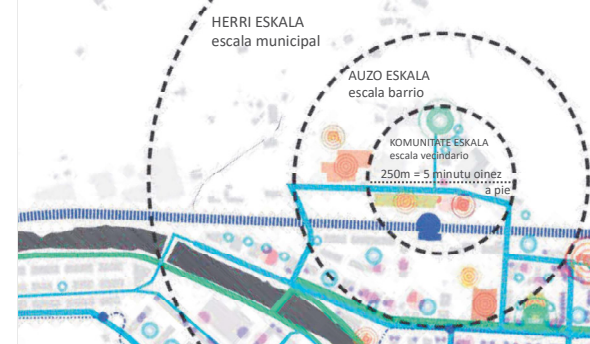
San Esteban inguruko ZERBITZUAK-ELKARGUNEAK-SAREAK

SERVICIOS-LUGARES DE ENCUENTRO-REDES del entorno San Esteban

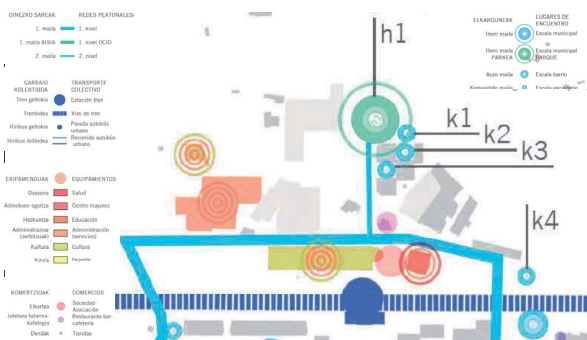


San Esteban auzoko hiru ESKALAK

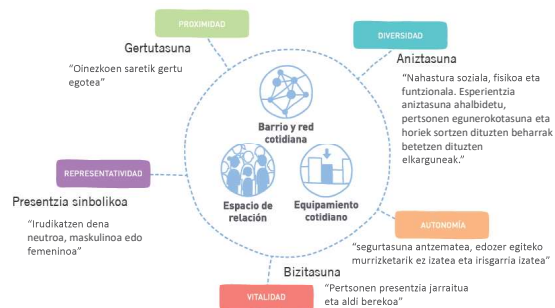
Tres ESCALAS del barrio de San Esteban



San Esteban auzoko ZERBITZUAK-ELKARGUNEAK-SAREAK SERVICIOS-LUGARES DE ENCUENTRO-REDES de San Esteban

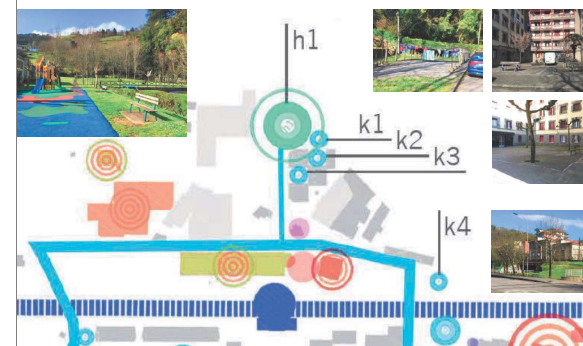


Analisirako espazioen hiri ezaugarriak Cualidades urbanas del espacio a evaluar

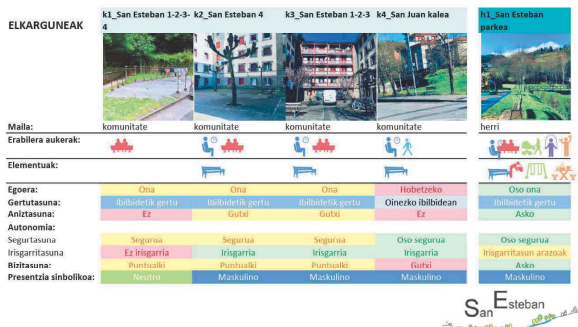


Irudia_Imagen: "Espacios para la vida cotidiana" Col-lectiu Punt 6

San Esteban elkarguneen ANALISIA Evaluación de los espacios de encuentro de San Esteban



San Esteban elkarguneen ANALISIA Evaluación de los espacios de encuentro de San Esteban



San Esteban auzorako GOMENDIOAK: Hiri landa muga RECOMENDACIONES para San Esteban: Límite urbano-rural

HIRI-LANDA MUGAREN HAUSTURA

Hiri-zati berri honek duen kokapenagatik, landa-ingururako ate izatera du, **garantziatsua da lotura-harreman jarrai hau mantentzea**, ez osatzea mugarik landa eta hiriarren artean eta landa-bideak zaintzea.

ROTURA LÍMITE URBANO-RURAL

Por su situación, este nuevo desarrollo será la zona rural, por lo que es importante **mantener esta relación sin añadir límites entre los urbano y lo rural** y respetar los caminos rurales existentes.



San Esteban auzorako GOMENDIOAK: Hiri landa muga RECOMENDACIONES para San Esteban: Límite urbano-rural



San Esteban auzorako GOMENDIOAK: Hiri landa muga RECOMENDACIONES para San Esteban: Límite urbano-rural



San Esteban auzorako GOMENDIOAK: Tarteko espazioak RECOMENDACIONES para San Esteban: Espacios intermedios

ESPASIO PÚBLICO ETA PRIBATUAREN TARTEKO ESPASIOAK

Eguneroko bizitzarako eta giza harremanetarako, espazio pribatuak (etxea) eta espazio publikoak (kalea) izateaz gain, guztiz beharrezkoak dira tarteko espazioak ere. **Bizitza erraztu eta giza-harremanak bultzatuko dituzten espazioak** sortu eta euren erabilera bultzatu behar da.

Etxebizitza eraikinetan, behe solairuetan, komunitate horri zerbitzu emango dieten zenbait espazio izatea:

- bizikleta gelak
- garbiketa gelak
- erabilera antzeko gela komunak
- zaintza gelak...

Komunitateak zaintzen eta kudeatzen ditu espazio hauek.

ESPACIOS INTERMEDIOS ENTRE ESPACIO PRIVADO Y PÚBLICO

Tan importantes como los espacios privados (vivienda) y públicos (calle), son los espacios intermedios. Hay que impulsar estos **espacios y actividades que facilitan la vida cotidiana y fomentan las relaciones sociales**.

Espacios intermedios en las plantas bajas que dan servicio a la comunidad:

- local para guardar bicicletas,
- lavanderías comunitarias,
- salas de cuidados,
- espacios multiusos...

Espacios que gestiona y cuida la propia comunidad.

San Esteban auzorako GOMENDIOAK: Tarteko espazioak RECOMENDACIONES para San Esteban: Espacios intermedios



San Esteban auzorako GOMENDIOAK: Tarteko espazioak
 RECOMENDACIONES para San Esteban: Espacios intermedios



LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: HAPO eta 2013ko parte-hartzetezko prozesua
 Presentación alternativas de trabajo: PGOU y participación 2013



LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 3
 Presentación alternativas de trabajo: opción 3



San Esteban auzorako GOMENDIOAK: Auzo nortasuna
 RECOMENDACIONES para San Esteban: Identidad de barrio

AUZO NORTASUNA ETA GIZA EGITURA MANTENDU

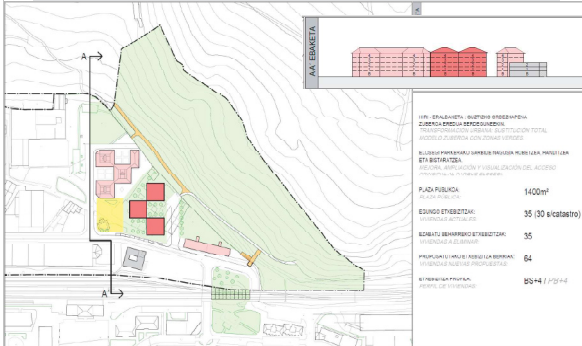
Garrantzitsua da hiri-antolaketaren egitean zein eraikuntza-lanaketa aldaketak fisikokoak egitean, **dagoen ondare eraikia eta soziala zaintzeko eta mantentzeko** ahalegin berezia egitea.

MANTENER LA IDENTIDAD DEL BARRIO Y LA ESTRUCTURA SOCIAL

Hay que hacer un esfuerzo especial por **mantener el patrimonio edificado y social existente**, sobre todo al hacer cambios físicos y durante la obra, así como en el diseño urbano.



LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 1
 Presentación alternativas de trabajo: opción 1



LAN TAILERRA: Etxebizitza eremua
 TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas

TALDEKAKO DINAMIKA
 Dinámica de grupo

(40')

- TALDEKAKO DINAMIKA**
 - 3 aukerak baloratu (15')
 - Aukera bat aukeratu eta hobetza/moldatu (20')
 - Etorrizona irudikatu (5')

(40')

- DINÁMICA DE GRUPO**
 - Valorar las tres opciones (15')
 - Escoger una opción y mejorarla/adaptarla (20')
 - Imaginar el futuro (5')



LAN TAILERRA: Etxebizitza eremua
 TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas

LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA
 Presentación alternativas de trabajo

(5')

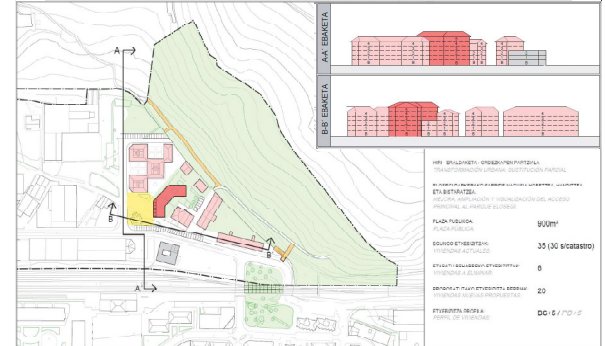
- LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA

(5')

- PRESENTACIÓN ALTERNATIVAS DE TRABAJO



LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 2
 Presentación alternativas de trabajo: opción 2



TALDEKAKO DINAMIKA
 Dinámica de grupo

- Kolore edo zenbakiaren arabera **taldeak** sortuko dira.
- Talde bakoitzak arduraduna/ordetaria aukeratu du. Mahaiaren esandakoaren laburpena egitea eta gero aurkeztea izango da arduradunaren zeregina.
- Se crearán los grupos según colores o números.
- Cada grupo escogerá una persona encargada/representante. Su misión será resumir lo dicho en la mesa y luego presentarlo.

TALDEKAKO DINAMIKA:

- Taldeak hiru aukerak baloratu dituzte: aukera bakoitzeko alderdi onak eta gabeziak adieraziko dira. (5'x 3 : 15')
- Taldeak hiru aukeraren artean bat aukeratu du eta hobetzen/moldatzen arituko da. (20')
- Esaldi motzen bidez auzoaren etorkizuneko "eguneroko bizitza" irudikatzea da helburua: elkarbizitza... besteak beste izan daitezke gaiak. (5')

DINÁMICA DE GRUPO:

- El grupo valorará las tres opciones: Se apuntarán los aspectos buenos y las carencias de cada opción. (5'x 3 : 15')
- De las tres propuestas el grupo elegirá una y la mejorará o adaptará. (20')
- Mediante frases cortas imaginaremos "la vida cotidiana" del futuro del barrio, como temas, entre otros: espacios de relación, equipamientos, vivienda, convivencia... (5')



LAN TAILERRA: Etxebizitza eremua
TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas

ELKARBANATZEA
Puesta en común

(30')

ELKARBANATZEA:

- Talde bakoitzeko arduradunak mahian esandakoaren laburpena egingo du.

(30')

PUESTA EN COMÚN

- La persona encargada de cada grupo resumirá lo hablado en cada mesa.



Auzo eremua
Zona barrio

AUKEREN ERAKUSTEA
presentación de las opciones

(5')

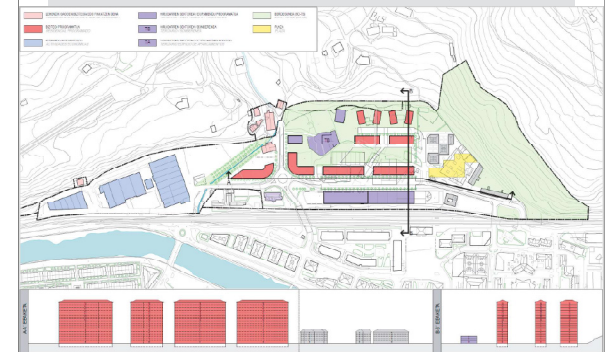
- Auzo eremua: AUKEREN ERAKUSTEA

(5')

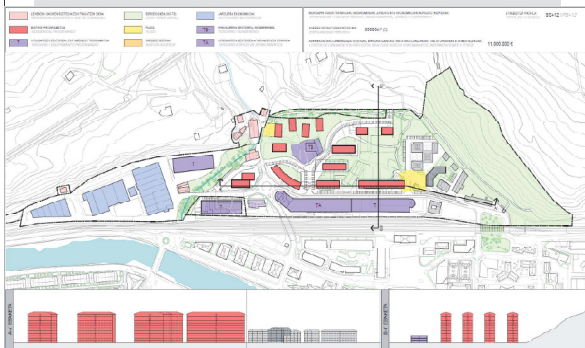
- Zona barrio: PRESENTACIÓN DE LAS OPCIONES



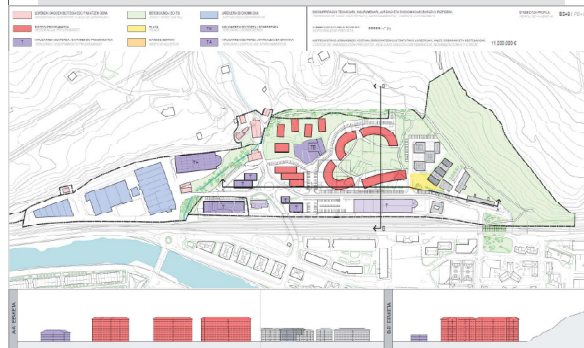
Auzo eremua: AUKEREN ERAKUSTEA: 0
Zona barrio: presentación de las opciones: 0



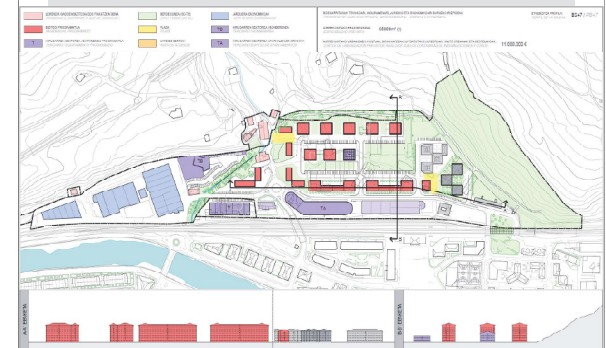
Auzo eremua: AUKEREN ERAKUSTEA: 1
Zona barrio: presentación de las opciones: 1



Auzo eremua: AUKEREN ERAKUSTEA: 2
Zona barrio: presentación de las opciones: 2



Auzo eremua: AUKEREN ERAKUSTEA: 3
Zona barrio: presentación de las opciones: 3



HURRENGO SAIOA: URTARRILAK 16
 PRÓXIMA SESIÓN: 16 DE ENERO

ESKERRIK ASKO
MUCHAS GRACIAS

3. SAIOA: LAN TAILERRA: AUZO EREMUA

San Esteban

Hapo Aldaketa puntuala:
San Esteban auzoko parte-hartze prozesua

Modificación puntual del PGOU:
Proceso participativo en el barrio de San Esteban

Parte-hartze prozesuaren ESKEMA

Esquema del proceso participativo

- 1. FASEA:**
 - DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA
 - ERAKUSKETA 1go fasea
 - 1go LAN TAILERRA: Etebebizita eremua
 - 2. LAN TAILERRA: Auzo eremua
- 2. FASEA:**
 - DEBOLUZIO TAILERRA: Aukerak
 - ERAKUSKETA 2. fasea + INKESTA + BSITAK
 - LIBURU ZURRA: irabazkizunak
- 3. FASEA:**
 - AMAIERAKO SAIOA: Azken irizpide eta helburuak
- 1^{er} FASE:**
 - PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO
 - EXPOSICIÓN 1^{er} fase
 - 1^{er} TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas
 - 2^{er} TALLER DE TRABAJO: Zona barrio
- 2^a FASE:**
 - TALLER DE DEVOLUCIÓN: Propuestas
 - EXPOSICIÓN 2^a fase + ENCUESTA + VISITAS
 - LIBRO BLANCO: sugerencias
- 3^{er} FASE:**
 - SESIÓN FINAL: Criterios y objetivos finales

1go FASEaren EGUTEGIA

Calendario de la 1^a fase

1. FASEA_1^{er} FASE

DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA, PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO:

- Formazioa_ formador
- Informazioa_ información

ERAKUSKETA, EXPOSICIÓN

LAN-TAILERRAK, TALLERES DE TRABAJO:

- 1. Etebebizita eremua_ Zona viviendas
- 2. Auzo eremua_ Zona barrio

ABENDUA							URTARRILA							
DICIEMBRE							ENERO							
AVL	ALM	ATX	OUU	OVV	LS	LD	AVL	ALM	ATX	OUU	OVV	LS	LD	
26	27	28	29	30	31		30	31						
12	13	14	15	16	17	18	2	3	4	5	6	7	8	
19	20	21	22	23	24	25	9	10	11	12	13	14	15	
26	27	28	29	30	31		22	23	24	25	26	27	28	29

LAN TAILERRAREN ESKEMA: Auzo eremua

ESQUEMA DEL TALLER DE TRABAJO: Zona barrio

(15´)

- SARRERA**
 - Herri mailako IRIZPIDEAK
 - Bertikaltasunaren eskema
 - Derrigorrezko Hirigintza Estandarrak
 - LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA

(70´)

- TALDEKAKO DINAMIKA**
 - ERAIKI GARDEA: egoitza publikoa (30´)
 - Adibideak (5´)
 - MUGIKORTASUNA (15´)
 - LANDA GUNERA TRANSIZIOA ETA ELKARGUNEAK (10´)
 - ERAIKIA (40´)
 - ERAIKINAK MANTENDU ALA BOTA (15´)
 - ERABIERA NAHASKETAK (10´)
 - ETXE BIZITZAK (15´)

(20´)

- ELKARBANATzea**

(15´)

- INTRODUCCIÓN**
 - CRITERIOS de nivel municipal
 - Esquema de verticalidad
 - Estándares Urbanísticos: Obligatorios
 - PRESENTACIÓN ALTERNATIVAS DE TRABAJO

(70´)

- DINÁMICA DE GRUPO**
 - NO CONSTRUIDO: espacio público (30´)
 - Ejemplos (5´)
 - MOVILIDAD (15´)
 - TRANSICIÓN URBANO - RURAL Y ESPACIOS DE ENCUENTRO (10´)
 - CONSTRUIDO (40´)
 - EDIFICIOS A MANTENER O DERIBAR (15´)
 - MEZCLA DE USOS (10´)
 - VIVIENDAS (15´)

(20´)

- PUESTA EN COMÚN**

LAN TAILERRA: Auzo eremua

TALLER DE TRABAJO: Zona barrio

SARRERA

INTRODUCCIÓN

(15´)

- SARRERA**
 - Herri mailako IRIZPIDEAK
 - Bertikaltasunaren eskema
 - Derrigorrezko Hirigintza Estandarrak
 - LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA

(15´)

- INTRODUCCIÓN**
 - CRITERIOS de nivel municipal
 - Esquema de verticalidad
 - Estándares Urbanísticos: Obligatorios
 - PRESENTACIÓN ALTERNATIVAS DE TRABAJO

Herri mailako IRIZPIDEAK

CRITERIOS de nivel municipal

- Ingurumen harrisi berdea eta Torre erreka
- Elosegi parkeko loturak
- Ferialakua mantentdu
- Tren azpiko pasabidea handitu
- Herri mailako aparkalekua
- Erabilera nahastura
- Bideragarritasuna
- Eraikigarritasuna: 600 etxebizitza inguru (Babestuak eta libreak)
- Cordón verde y la regata Torre
- Conexiones con Elosegi parkea
- Mantener el Ferial
- Ampliar paso inferior ferrocarril
- Aparcamiento de nivel municipal
- Mezcla de usos
- Viabilidad
- Edificabilidad: aprox .600 viviendas (Protegidas y libres)

Herri mailako IRIZPIDEAK

CRITERIOS de nivel municipal

- CORCIÓN VERDE MEDIO AMBIENTAL
- ACCESO A EL GSEB
- MANTENER EL DISEÑO RENOVACIONAL
- MANTENER EL FERIA
- GENERAR PLAZA URBANA
- GENERAR PLAZA DE PARKING
- AMPLIACIÓN PASO INFERIOR FERROCARRIL
- UBICACIÓN ZONAS VERDES NUEVAS Y EXISTENTES
- TRÁMITE- EQUIPAMIENTO

LEHENKOTIAK BOSTERAKO FAKTORIZAZIOA

IRISLEKUNEN KONTROLA

ERROREKIN ERABILTZEKO

BERBEREAK (BOST) 2004 FERIAL (BOST)

PLAZA

DIRIGITAZIOA

Bertikaltasunaren eskema

Esquema de verticalidad

LURRUKO OKUPAZIOA (BOSTERAKO)	DIMENTSIOKAK (BOSTERAKO)	ESANTZUKO AZALERA (BOSTERAKO)	ETERGINTZA KOPURUA (BOSTERAKO)	PROFILA
400m ²	20x20	5200m ²	52	BS+13 / PB+13
520m ²	26x20	5200m ²	52	BS+10 / PB+10
742m ²	30x25	5200m ²	52	BS+7 / PB+7
1900m ²	45x20	5200m ²	52	BS+4 / PB+4
2800m ²	60x43	5200m ²	52	BS+2 / PB+2

Densidad: 75 viviendas / Ha Baja altura de edificios Baja cobertura de suelo

Densidad: 75 viviendas / Ha Gran altura de edificios Alta cobertura de suelo

Densidad: 75 viviendas / Ha Mediana altura de construcción Mediana cobertura de suelo

Residencial
Oficina y comercio
Espacios verdes

Autore: Javier Moya, Auzo Antolatza (2006). Densidad: Nueva Unidad Urbana

Derrigorrezko Hirigintza ESTANDARRAK

ESTÁNDARES Urbanísticos Obligatorios

ESTANDAREN GUTEGIA

AKROIA	30542 m ²
ADOSADO (BOST)	52027 m ²
ADOSADO (BOST)	14117 m ²
ADOSADO (BOST)	49404 m ²
ERAK. BERTIKAL	3462 m ² (6%)
APARKALEKUA	05641 m ² (10%)
ESPARRUA FERROVIA	2402 m ²
ERAK. FERROVIA	600

ETERGINTZA ESTANDARRAK (ESTÁNDARES URBANÍSTICOS OBLIGATORIOS)

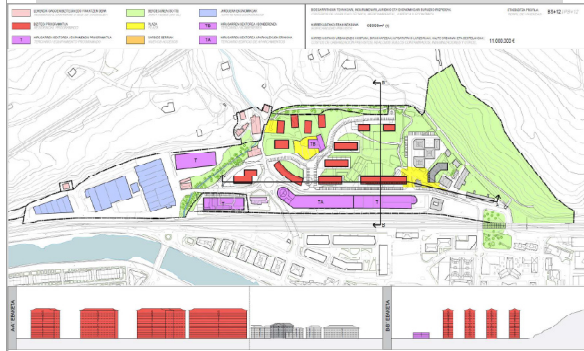
ETERGINTZA FERROVIA	6%
ADOSADO (BOST) FERROVIA	3%
ERAK. FERROVIA (BOST) FERROVIA	4%

IRIZPIDEAK (CRITERIOS URBANÍSTICOS OBLIGATORIOS)

14%	BERBEREAK (BOST)
17%	ADOSADO (BOST)
14%	ADOSADO (BOST)
11%	ACC. FERROVIA
24%	ERAK. FERROVIA

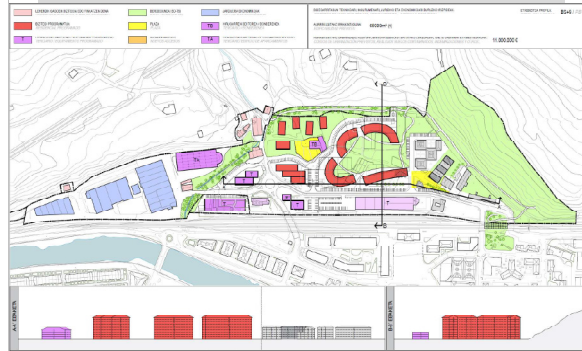
LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 1

Presentación alternativas de trabajo: opción 1



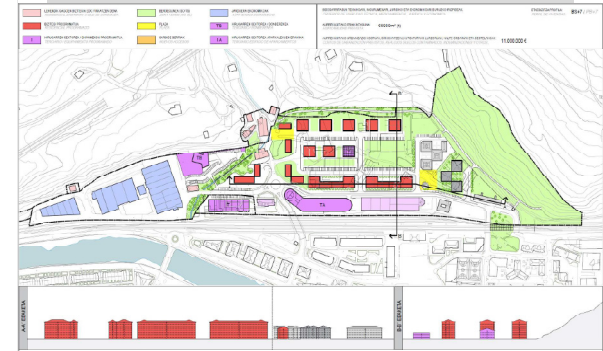
LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 2

Presentación alternativas de trabajo: opción 2



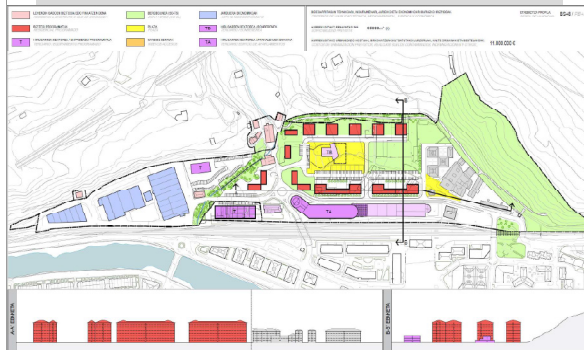
LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 3

Presentación alternativas de trabajo: opción 3



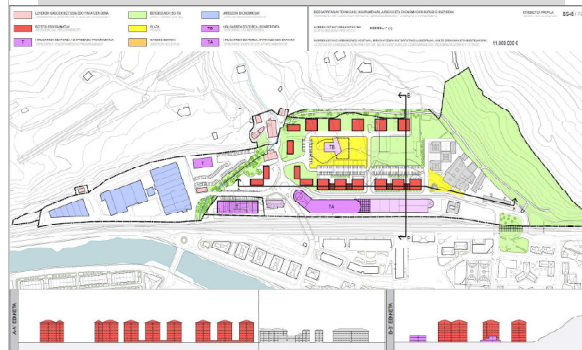
LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 4A

Presentación alternativas de trabajo: opción 4A



LANERAKO AUKEREN AURKEZPENA: aukera 4B

Presentación alternativas de trabajo: opción 4B



LAN TAILERRA: Auzo eremua

TALLER DE TRABAJO: Zona barrio

TALDEKAKO DINAMIKA

Dinámica de grupo

- (70')
- TALDEKAKO DINAMIKA**
 - ERAIKI GABEA: espazio publikoa (30')
 - Adibideak (5')
 - MUGIKORTASUNA (15')
 - LANDA GUNERA TRANTSIZIOA ETA ELKARGUNEAK (10')
 - ERAIKIA (40')
 - ERAKINAK MANTENDU ALA BOTA (15')
 - ERABILERA NAHASKETAK (10')
 - ETXEBIZITZAK (15')
 - DINÁMICA DE GRUPO**
 - NO CONSTRUIDO: espazio público (30')
 - Ejemplos (5')
 - MOVILIDAD (15')
 - TRANSICIÓN URBANO-RURAL Y ESPACIOS DE ENCUENTRO (10')
 - CONSTRUIDO (40')
 - EDIFICIOS A MANTENER O DERRIBAR (15')
 - MEZCLA DE USOS (10')
 - VIVIENDAS (15')

TALDEKAKO DINAMIKA

Dinámica de grupo

- Kolore edo zenbakiaren arabera taldeak sortuko dira.
- Talde bakoitzak arduraduna/ordezkaria aukeratu du. Mahaian esandakoaren laburpena egitea eta gero aurkeztea izango da arduradunaren zeregina.
- Se crearán los grupos según colores o números.
- Cada grupo escogerá una persona encargada/representante. Su misión será resumir lo dicho en la mesa y luego presentarlo.

- TALDEKAKO DINAMIKA (70'):**
 - ERAIKI GABEA:** espazio publikoa (30')
 - Adibideak (Viena, Bordele) (5')
 - MUGIKORTASUNA** (15')
 - Oinezkoa
 - Garraio publikoa eta bizikleta
 - Kotxeak eta aparkalekua
 - LANDA GUNERA TRANTSIZIOA ETA ELKARGUNEAK** (10')
 - ERAIKIA** (40')
 - ERAKINAK MANTENDU ALA BOTA** (15')
 - Erakineri egoera
 - Gaur egungo ekipamenduak
 - ERABILERA NAHASKETAK** (10')
 - Ekipamendu berriak
 - Jarduera ekonomikoak
 - ETXEBIZITZAK** (15')
- DINÁMICA DE GRUPO (70'):**
 - NO CONSTRUIDO:** espazio público (30')
 - Ejemplos (Viena, Burdeos) (5')
 - MOVILIDAD** (15')
 - Peatonal
 - Transporte público y bicicleta
 - Coches y aparcamientos
 - TRANSICIÓN URBANO-RURAL Y ESPACIOS DE ENCUENTRO** (10')
 - CONSTRUIDO** (40')
 - EDIFICIOS A MANTENER O DERRIBAR** (15')
 - Estado de los edificios
 - Equipamientos existentes
 - MEZCLA DE USOS** (10')
 - Nuevos equipamientos
 - Actividades económicas
 - VIVIENDAS** (15')

TALDEKAKO DINAMIKA

Dinámica de grupo

1. ERAIKI GABEA: espazio publikoa

1. NO CONSTRUIDO: espazio público

- 1. ERAIKI GABEA:** espazio publikoa (30')
 - Adibideak (Viena, Bordele) (5')
 - MUGIKORTASUNA** (15')
 - Oinezkoa
 - Garraio publikoa eta bizikleta
 - Kotxeak eta aparkalekua
 - LANDA GUNERA TRANTSIZIOA ETA ELKARGUNEAK** (10')
 - NO CONSTRUIDO:** espazio público (30')
 - Ejemplos (Viena, Burdeos) (5')
 - MOVILIDAD** (15')
 - Peatonal
 - Transporte público y bicicleta
 - Coches y aparcamientos
 - TRANSICIÓN URBANO-RURAL Y ESPACIOS DE ENCUENTRO** (10')

1. ERAIKI GABEA: espazio publikoa

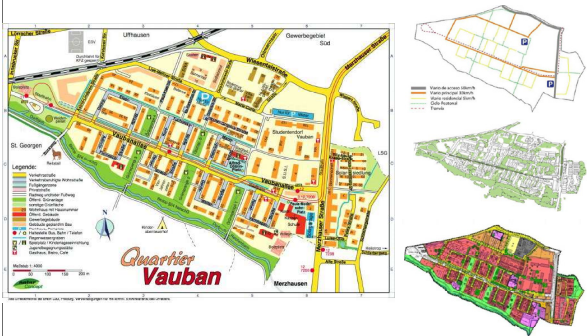
1. NO CONSTRUIDO: espazio público

ADIBIDEAK: Friburgoko eta Bordeleko auzoak

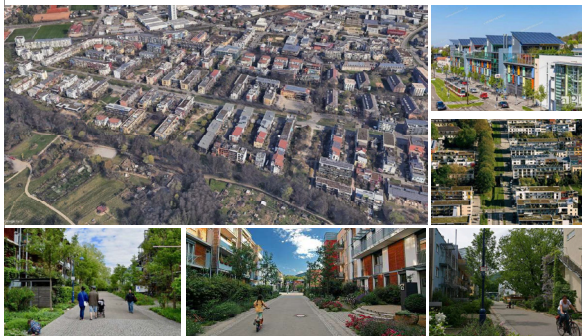
EJEMPLOS: Barrios de Friburgo y Burdeos

- Adibideak (Friburgo, Bordele) (5')
- Ejemplos (Friburgo, Burdeos) (5')

VAUBAN Friburgoko eko-auzoa
VAUBAN eco barrio de Friburgo



VAUBAN Friburgoko eko-auzoa
VAUBAN eco barrio de Friburgo



Bordeleko: Bassins a flot
Burdeos: Bassins a flot



Bordeleko: Ginko ekoauzoa
Burdeos: ecobarrio Ginko



1. ERAIKI GABEA: espazio publikoa

1. NO CONSTRUIDO: espacio público

1. ERAIKI GABEA: espazio publikoa

1. NO CONSTRUIDO: espacio público

MUGIKORTASUNA (15')
MOVILIDAD

- a) Oinezkoa
- b) Garraio publikoa eta bizikleta
- c) Kotxeak eta aparkalekua

- a) Peatonal
- b) Transporte público y bicicleta
- c) Coches y aparcamientos

• 1, 2, 3 eta 4. galderei erantzun ezazue. Orrian idatiz edota planoetan marraztuz erantzun ahalko duzue.

• Responded a las preguntas 1, 2, 3 y 4. Podréis responder escribiendo en la hojas o dibujando en los planos.



Landa gunera trantsizioa: ESKEMA
ESQUEMA: Transición urbano rural



Zabalagoak, gogorragoak... +anchas, +duras...	KALEAK ETA BIDEAK calles y caminos	Estuagoak, bigunagoak... +estrechas, +blandas...
Pertsonen presentzia presencia de personas	ELAKARGUNEAK-PLAZAK espacios de encuentro-plazas	Naturaren garrantzia importancia de la naturaleza

Landa gunera trantsizioa: ADIBIDEAK
EJEMPLOS: Transición urbano rural



Zabalagoak, gogorragoak... +anchas, +duras... KALEAK ETA BIDEAK calles y caminos Estuagoak, bigunagoak... +estrechas, +blandas...



Landa gunera trantsizioa: ADIBIDEAK
EJEMPLOS: Transición urbano rural



Pertsonen presentzia presencia de personas ELAKARGUNEAK-PLAZAK espacios de encuentro-plazas Naturaren garrantzia importancia de la naturaleza



1. ERAIKI GABEA: espazio publikoa

1. NO CONSTRUIDO: espacio público

LANDA GUNERA TRANTSIZIOA ETA ELKARGUNEAK (10')

TRANSICIÓN URBANO-RURAL Y ESPACIOS DE ENCUENTRO

- 5. galderei erantzun ezazue.
- Hainbat elkargune eta kaleen adibide dituzue argazkietan. Zein espazio mota imajinatzen dituzue azoko gunee bakoitzean?
- Responded a la pregunta 5.
- En las fotos tenéis ejemplos de varios tipos de espacios de encuentro y calles ¿qué tipos de espacios imagináis en cada zona del barrio?



Auzo eraikinen egoera

Estado de los edificios del barrio

Kontseilutza proposatzen direnak
Lindare higiezina
Arkeologia ondarea
Kontseilutza proposamenak

Estabaldan daudenak: egoera eta arkitektura interes
Egoera ona
Egoera erregularra, interesik gabe
Egoera txarra, interesik gabe

Estado e interes arquitectónico
Bunari estado
Estado regular, sin interés
Mai estado, sin interés

Patrimonio inmobiliario
Patrimonio arqueológico
Propuesta de consolidación



LAN TAILERRA: Etxebizitza eremua

TALLER DE TRABAJO: Zona viviendas

ELKARBANATZEA

Puesta en común

- (20')
- **ELKARBANATZEA:**
 - Talde bakoitzeko arduradunak mahian esandakoaren laburpena egingo du.
- (20')
- **PUESTA EN COMÚN**
 - La persona encargada de cada grupo resumirá lo hablado en cada mesa.



TALDEKAKO DINAMIKA

Dinámica de grupo

2. ERAIKIA

2. CONSTRUIDO

2. ERAIKIA (40')
1. ERAIKINAK MANTENDU ALA BOTA (15')
 - a) Eraikinen egoera
 - b) Gaur egungo ekipamenduak
 2. ERABILERA NAHASKETAK (10')
 - a) Ekipamendu berriak
 - b) Jarduera ekonomikoak
 3. ETXEBIZITZAK (15')
1. CONSTRUIDO (40')
1. EDIFICIOS A MANTENERO O DERRIBAR (15')
 - a) Estado de los edificios
 - b) Equipamientos existentes
 2. MEZCLA DE USOS (10')
 - a) Nuevos equipamientos
 - b) Actividades económicas
 3. VIVIENDAS (15')

2. ERAIKIA

2. CONSTRUIDO

ERABILERA NAHASKETAK (10')

MEZCLA DE USOS (10')

- ERABILERA NAHASKETAK (10')
- a) Ekipamendu berriak
 - b) Jarduera ekonomikoak
- MEZCLA DE USOS (10')
- a) Nuevos equipamientos
 - b) Actividades económicas
- 10 eta 11. galderei erantzun ezazue. Orrian idatziz edota planoetan marraztuz erantzun ahalgo duzue.
 - Responded a las preguntas 10 y 11. Podréis responder escribiendo en la hojas o dibujando en los planos.



2. ERAIKIA

2. CONSTRUIDO

ERAIKINAK MANTENDU ALA BOTA (15')

EDIFICIOS A MANTENERO O DERRIBAR

- a) Eraikinen egoera
 - b) Gaur egungo ekipamenduak
- a) Estado de los edificios
 - b) Equipamientos existentes
- 6, 7, 8 eta 9. galderei erantzun ezazue. Orrian idatziz edota planoetan marraztuz erantzun ahalgo duzue.
 - Responded a las preguntas 6, 7, 8 y 9. Podréis responder escribiendo en la hojas o dibujando en los planos.



2. ERAIKIA

2. CONSTRUIDO

ETXEBIZITZAK (15')

VIVIENDAS

- 12, eta 13. galderei erantzun ezazue. Orrian idatziz.
- Responded a las preguntas 12 y 13. Responded escribiendo en la hojas.



HURRENGO SAIOA: MARTXOAN
PRÓXIMA SESIÓN: EN MARZO

ESKERRIK ASKO
MUCHAS GRACIAS

Proceso participativo
Tolosa 2023



